

1

FONDAZIONE LEOPARDI NELLA SUA LUCE
RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI AL
BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2024

Il Collegio dei revisori dei conti ha preso in esame il Rendiconto dell'anno 2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione in data 15 marzo 2024.

Come indicato dall'articolo 14 del Regolamento di gestione, il Rendiconto annuale comprende il Conto del Bilancio, il Conto economico e il Conto del patrimonio.

Il Conto del bilancio dimostra i risultati della gestione autorizzatoria contenuta nel bilancio annuale rispetto alle previsioni.

Il Conto economico evidenzia i componenti positivi e negativi dell'attività della Fondazione secondo i criteri di competenza economica.

Il Conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso rispetto alla consistenza iniziale.

Al Rendiconto è allegata la Relazione del Consiglio di Amministrazione che esprime riferimenti e valutazioni circa l'efficacia dell'azione condotta sulla base dei risultati conseguiti in rapporto ai programmi e ai costi sostenuti.

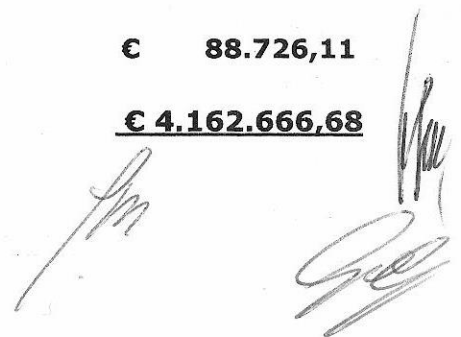
Il Bilancio messo a disposizione dal Consiglio di Amministrazione nei termini previsti dall'articolo 16 dello Statuto, presenta in sintesi i seguenti dati:

BILANCIO AL 31.12.2024

RENDICONTO PATRIMONIALE

ATTIVITA'

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	€ 3.898.156,50
RIMANENZE	€ 3.210,00
CREDITI	€ 98.584,94
DISPONIBILITÀ LIQUIDE	€ 72.575,70
RISCONTI ATTIVI	€ 1.413,43
TOTALE ATTIVO	€ 4.073.940,57
DISAVANZO DI GESTIONE	€ 88.726,11
TOTALE A PAREGGIO	<u>€ 4.162.666,68</u>



PASSIVITA'

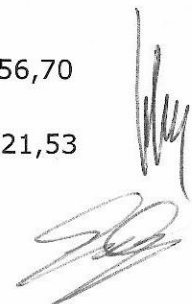
PATRIMONIO NETTO	€ 1.770.950,54
FONDO ACCANTONAMENTO TFR	€ 35.297,93
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	€ 37.937,73
FONDO ACCANTONAMENTO ONERI TRIBUTARI	€ 30.000,00
FONDO ACCANTONAMENTO SPESE LEGALI	€ 57,90
FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	€ 1.277.540,19
DEBITI	€ 1.010.368,36
RISCONTI PASSIVI	€ 514,03
TOTALE PASSIVO	<u>€ 4.162.666,68</u>

RENDICONTO ECONOMICO**INCASSI E PROVENTI**

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	€ 194.273,16
PROVENTI FINANZIARI	€ 1.781,31
PROVENTI DIVERSI	€ 2,43
PROVENTI STRAORDINARI	€ 43,68
COMPONENTI CHE NON RILEVANO MOVIMENTAZIONI FINANZIARIE	€ 3.210,00
TOTALE INCASSI E PROVENTI	€ 199.310,58
DISAVANZO DI GESTIONE	€ 88.726,11
TOTALE A PAREGGIO	<u>€ 288.036,69</u>

SPESE E PAGAMENTI

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	€ 89.356,70
GESTIONE CORSI DI FORMAZIONW ED EVENTI	€ 121,53

SPESE PER L'AMMINISTRAZIONE DELL'ENTE	€ 31.271,74
ONERI FINANZIARI	€ 14.186,74
ONERI TRIBUTARI	€ 45.132,60
SPESE PERSONALE DIPENDENTE	€ 33.491,95
ONERI STRAORDINARI	€ 3.198,44
COMPONENTI CHE NON RILEVANO MOVIMENTAZIONI FINANZIARIE	€ 71.276,99
TOTALE SPESE E PAGAMENTI	<u>€ 288.036,69</u>

La presente Relazione sul bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 rappresenta l'adempimento di uno specifico obbligo posto a carico del Collegio dei revisori dallo Statuto e dal Regolamento di gestione della Fondazione.

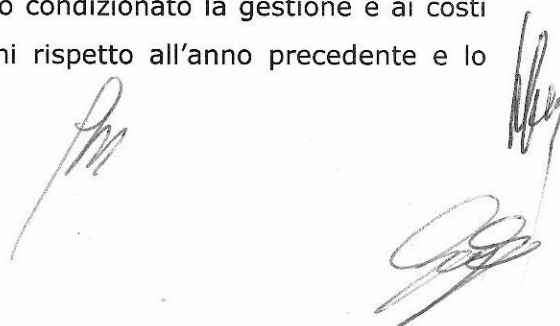
Il Collegio attesta di aver partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e di aver eseguito le verifiche disposte dall'articolo 16 dello Statuto e dagli articoli 14 e 23 del Regolamento di gestione.

Le attività svolte da questo Collegio dei revisori hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero anno 2024 e nel corso del periodo sono state effettuate le relative riunioni, documentate nei verbali trascritti e sottoscritti sul libro dei verbali.

A seguito dell'attività espletata a campione, della verifica dei saldi di bilancio e della relativa informativa nonché sulla base delle altre informazioni acquisite, il Collegio dei revisori dà atto della regolare tenuta della contabilità e della rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione.

Il Collegio ha proceduto al controllo contabile del Rendiconto, prendendo in esame le voci dello Stato patrimoniale e del Conto economico e il riscontro a campione con le relative schede di mastro, per verificare che il bilancio sia stato redatto correttamente, secondo principi di prudenza e chiarezza nella prospettiva della continuazione dell'attività, in modo da fornire le informazioni utili alla comprensione dell'andamento della gestione della Fondazione.

Nella Relazione al Rendiconto gli Amministratori forniscono un'analisi puntuale sull'andamento della gestione con una valutazione circa l'azione condotta sulla base dei risultati conseguiti in rapporto ai programmi, alle situazioni specifiche che hanno condizionato la gestione e ai costi sostenuti, riportando le voci del Bilancio con le variazioni rispetto all'anno precedente e lo scostamento dalle previsioni.



Il Collegio ha verificato i criteri di valutazione e di contabilizzazione delle poste più significative rilevando in particolare quanto segue:

- Il Rendiconto chiude con una perdita di gestione di € 88.726,11 risultata maggiore rispetto a quella dell'esercizio precedente che risentiva di sopravvenienze attive per la c.d. rottamazione quater di cartelle esattoriali, a suo tempo prese in carico e stralciate a seguito di disposizioni di legge di cui la Fondazione ha potuto beneficiare.

- Tale circostanza di carattere straordinario verificatasi nell'esercizio precedente, concorre a rimarcare e mettere in evidenza la strutturale insufficienza dei flussi di cassa e delle risorse provenienti dalla gestione del patrimonio e dai relativi contratti di locazione, rispetto alle spese e i costi sostenuti, in particolare quelli di carattere tributario e fiscale, che hanno costretto ancora alla rateizzazione del pagamento dei debiti, con conseguente aggravio di oneri finanziari, sanzioni e interessi, contribuendo a determinare negli anni la progressiva riduzione del netto patrimoniale.

- Nella attuale situazione risulta, peraltro, difficile migliorare le entrate per canoni da fitti attivi a causa dell'andamento del mercato nonostante la ricerca di nuovi locatari e di soluzioni e alternative per un migliore e completo utilizzo del patrimonio immobiliare disponibile.

- Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 conferma, inoltre, la situazione di sovra indebitamento della Fondazione, rappresentato da un totale debiti per complessivi euro 1.010.368,36 in aumento rispetto all'esercizio precedente, di cui euro 186.882,45 con scadenza entro i 12 mesi ed euro 823.485,92 oltre i dodici mesi, costituiti in particolare da:

- o saldo mutuo fondiario ipotecario Monte dei Paschi di Siena sottoscritto il 22/02/2013 e rinegoziato in data 11/12/2019, che incide per l'importo residuo di euro 356.285,65;
- o saldo debiti tributari entro i 12 mesi di euro 73.294,02 e di euro 397.768,25 oltre i 12 mesi per la dilazione nel pagamento delle relative rate che grava sui conti della Fondazione per imposte, tasse, tributi comunali e relativi accertamenti e conseguenti sanzioni e interessi.

Su tale aspetto del debito, si prende atto condividendo quanto evidenziato dalla relazione del Consiglio di amministrazione e si ritiene necessario approfondire ogni ulteriore possibilità prevista dalle norme e dai Regolamenti vigenti, che consentano forme di agevolazioni, di contributi o comunque di riduzione del carico fiscale anche in deroga, da ricercare di concerto con l'Amministrazione del Comune di Putignano che è l'Ente controllante di riferimento per la individuazione dei suoi rappresentanti nel Consiglio di Amministrazione.

Il Collegio ritiene, inoltre, che il mancato utilizzo di una parte degli immobili di proprietà della Fondazione, continua a rappresentare un costo fisso non recuperabile, che penalizza le finalità statutarie anche di carattere sociale e morale volute dal Fondatore.

Di tanto è necessario prendere maggiore consapevolezza, anche al fine di possibili decisioni e interventi di carattere patrimoniale, come l'utilizzo o in alternativa la vendita degli immobili inutilizzati, in accordo con l'autorità controllante di riferimento quale è il Comune di Putignano e di vigilanza quale è la Regione Puglia, per le valutazioni del caso e ogni possibile e chiaro supporto e intervento.

Soltanto in tale direzione questo Collegio ritiene che la Fondazione possa affrontare la situazione in modo efficace e superare la perdurante deficitaria gestione, con un recupero dell'equilibrio economico-finanziario necessario a mantenere la integrità del residuo patrimonio e il rispetto delle finalità statutarie nell'interesse generale della Comunità putignanese.

Invita in ogni caso gli Amministratori a monitorare costantemente la situazione, con analisi e riflessi anche sull'andamento prospettico della Fondazione, compresi eventi e circostanze che potrebbero determinare un rischio di insolvenza e di continuità dell'attività.

In conclusione, a seguito dei controlli eseguiti a campione e delle risultanze dell'attività svolta, possiamo riferire che non sono stati riscontrati fatti ed operazioni concernenti la gestione della Fondazione non rinvenibili nella documentazione disponibile e nelle scritture contabili.

Alla luce anche dei contenuti della Relazione al Rendiconto e le asserzioni del Consiglio di Amministrazione, possiamo affermare che il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione al 31/12/2024 e del risultato economico della gestione e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili alla data di chiusura dell'esercizio.

Putignano, 24 marzo 2025

Dott. Donato Intonti

Dott. Giuseppe Nicola Gigante

Dott. Giovanni Pietro Mastrangelo

presidente

componente

componente

Il Collegio dei revisori

