

RENDICONTO PATRIMONIALE

CREDITI E DISPONIBILITA'

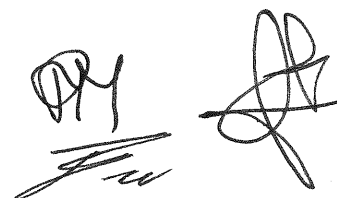
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		0,00
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
Beni Imm.eredità Logroscino (terreni in Bari e Noicattaro)	211,75	
Terreni (Putignano Via N. Sauro - già via la Cupa)	11.422,98	
Terreni (Putignano via G. B. Carafa - Via Mascagni)	54.416,38	
Beni immobili (Putignano Via N. Sauro - già via la Cupa)	178.911,17	
Beni immobili (Putignano via G. B. Carafa - Via Mascagni)	3.636.418,74	
Impianti e attrezzatura	960,44	
Macchine elettroniche	7.325,38	
Mobili e arredi	8.489,66	
Immobilizzazioni c/acconti	0,00	3.898.156,50
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
Immobilizz. Finanziarie	0,00	
Altre	0,00	0,00
RIMANENZE		
Acconti su beni futura vendita	0,00	
Rimanenze finali beni merce	3.210,00	3.210,00
CREDITI		
SCAD. ENTRO 12 MESI		
Clienti	15.997,60	
Fatture da emettere	43.433,92	
Credito verso INAIL	86,55	
Ritenute di acconto subite	726,36	
Crediti verso altri	0,00	
Depositi cauzionali	0,00	
	60.244,43	
CREDITI		
SCAD. OLTRE 12 MESI		
Fatture da emettere	37.937,73	
Depositi cauzionali	402,78	
	38.340,51	
TOT. CREDITI		98.584,94
DISPONIBILITA' LIQUIDE		
M.P.S. c/ordinario	72.437,24	
Cassa + prepagata + valori bollati	138,46	72.575,70
RATEI ATTIVI		0,00
RISCONTI ATTIVI		1.413,43
TOTALE CREDITI E DISPONIBILITA'		4.073.940,57
DISAVANZO DI GESTIONE		88.726,11
TOTALE A PAREGGIO		4.162.666,68



RENDICONTO PATRIMONIALE

DEBITI E FONDO PATRIMONIALE

PATRIMONIO NETTO		1.770.950,54
FONDO ACCANTONAMENTO TFR		35.297,93
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI		37.937,73
FONDO ACCANT. ONERI TRIB (sanz.e int.)		30.000,00
FONDO ACCANT. SPESE LEGALI		57,90
FONDI AMMORTAMENTO		
F.do amm. Fabbricati	1.260.764,71	
F.do amm. Impianti e attrezz.	960,44	
F.do amm. Macchine elettroniche	7.325,38	
F.do amm. Mobili e arredi	8.489,66	1.277.540,19
DEBITI		
SCAD. ENTRO I DODICI MESI		
Mutuo edilizio (sorte capitale rate 2025)	21.826,57	
Mutuo edilizio (interessi su rate comp.2024)	18.838,57	
Acconti da clienti	48.120,00	
Fornitori	2.928,78	
Fatture da ricevere	13.424,81	
Erario c/IVA	1.878,79	
Erario c/ritenute lav. Dip e aut. + Imp. Registro	2.764,66	
Debiti tributari - ICI -IMU - Tari - IVA- IRAP	73.294,02	
INPS dip.	1.330,00	
INPS cococo/pro	0,00	
Inail	100,73	
Imposta sostitutiva ind. Anz.	38,52	
Altri debiti	2.337,00	
Totale debiti scad. Entro 12 mesi	186.882,45	
SCAD. OLTRE I DODICI MESI		
Mutuo edilizio	356.285,65	
Mutuo edilizio (interessi su rate moratoria 2020-21)	15.621,68	
Fatture da ricevere	15.726,32	
Fornitori	7.836,28	
Altri debiti	5.081,82	
Debiti tributari	397.768,25	
Depositi cauzionali	25.165,92	
Totale debiti scad. Oltre 12 mesi	823.485,92	
TOT. DEBITI		1.010.368,36
RISCONTI PASSIVI		514,03
TOTALE DEBITI E FONDO PATRIMONIALE		4.162.666,68



RENDICONTO ECONOMICO

SPESE E PAGAMENTI

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Interessi passivi (Mutuo)	34.942,35	
Manutenzione fabbricati	0,00	
Spese varie	1.056,67	
Spese varie sostenute per conto terzi	53.357,68	
Interessi di mora su mutuo	0,00	89.356,70

GESTIONE RIVISTA "OSSERVATORIO"

Spese varie osservatorio	0,00	
Spese di produzione	0,00	
Consulenze	0,00	0,00

GESTIONE CORSI DI FORMAZIONE ED EVENTI

Pubblicità	0,00	
Vitto e alloggio e rimborsi spese	0,00	
Spese varie	121,53	
Consulenze	0,00	121,53

SPESE PER L'AMMINISTRAZIONE DELL'ENTE

Compenso amministratori	720,00	
Compensi indennità Collegio Revisori	3.640,00	
Spese legali, tecniche, amministr. e staff comunicaz.	4.312,70	
Spese postali e bolli	30,50	
Spese energia inded.	0,00	
Spese di Viaggi e missioni	0,00	
Stampati, cancelleria e libri +nolleggio stampante	1.294,79	
Spese varie	826,18	
Oneri contributivi comp. Amministr	0,00	
Spese per pulizie	1.656,53	
AQP inded.	0,00	
Spese assicurazione furto e incendio	3.086,98	
Spese manutenzione ordinaria	0,00	
Abbonamento annuale servizi online	50,00	
GAS metano inded.	0,00	
Spese telefoniche parz. ded.	708,00	
Spese non documentate inded.	29,94	
Multe e sanzioni non ded.	14.913,95	
Acquisto beni destinati alla rivendita	0,00	
Spese varie non deducibili	0,00	
Arrotondamenti passivi	2,17	31.271,74

ONERI FINANZIARI

Interessi passivi	0,00	
Competenze bancarie	490,26	
Accant. Oneri fin. Su pendenze tribut.	3.957,42	
Interessi passivi inded.	9.739,06	14.186,74

ONERI TRIBUTARI

Ires	0,00	
Tributi locali - imu tari tosap ecc	45.132,60	
IRAP	0,00	45.132,60

SPESE PERSONALE DIPENDENTE

Stipendi dipendenti	26.245,21	
Oneri previdenziali	7.146,01	
Oneri inail	100,73	
Costo lav.accessorio omnicomp. Tirocin. e Lav.soc.utili	0,00	33.491,95

ONERI DIVERSI

Perdite su crediti	0,00	
altri oneri	0,00	0,00

ONERI STRAORDINARI

Spese straordinarie manutenzione immobile	2.500,00	
---	----------	--

Minusvalenza da cessione di beni	0,00	
Sopravvenienze passive	<u>698,44</u>	3.198,44
COMP. CHE NON RILEVANO MOVIM. FINANZIARIE		
Ammortamenti conc.lic. E marchi	0,00	
Ammortamenti fabbricati via N.sauro	5.367,34	
Ammortamento fabbr. Logroscino	58.909,98	
Ammort. Macchine elettroniche	0,00	
Accant. Sanzioni da pend. Trib.	1.142,58	
Accantonamento Imposte	0,00	
Giacenze iniziali di merci	3.210,00	
Indennità TFR	<u>2.647,09</u>	71.276,99
TOTALE SPESE E PAGAMENTI		<u><u>288.036,69</u></u>

RENDICONTO ECONOMICO

INCASSI E PROVENTI

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Fitti attivi fabbricati	151.075,07	
Fitto lacali e parcheggio	360,00	
Entrate varie da recupero spese sost.c/terzi	42.838,09	
Proventi da cessione beni merce	0,00	
Proventi vari gest. Patr.	0,00	194.273,16

GESTIONE RIVISTA "OSSERVATORIO"

Ricavi da cessione spazi pubblicitari		0,00
---------------------------------------	--	------

GESTIONE CORSI DI FORMAZIONE ED EVENTI

0,00

PROVENTI FINANZIARI

Interessi attivi	1.781,31	
Altri proventi finanziari (int.att.di mora)	0,00	1.781,31

PROVENTI DIVERSI

Arrotondamenti attivi	2,43	
Altri proventi	0,00	
Proventi gestione macchine autom.distrib. bevande e snack	0,00	2,43

PROVENTI STRAORDINARI

Entrate diverse straordinarie	0,00	
Sopravv. Attive non tassabili	42,36	
Sopravvenienze attive	1,32	43,68

COMP. CHE NON RILEVANO MOVIM. FINANZ.

Cessione Immobili	0,00	
Rimanenze finali Beni merce	3.210,00	
Altri componenti	0,00	3.210,00

TOTALE INCASSI E PROVENTI

199.310,58

DISAVANZO DI GESTIONE

88.726,11

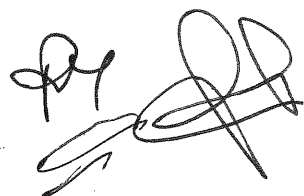
TOTALE A PAREGGIO

288.036,69

0,00

**FONDAZIONE LEOPARDI NELLA SUA LUCE
BILANCIO AL 31/12/2024 - RICLASSIFICATO**

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO		2024
IMMOBILIZZAZIONI		
I.IMMATERIALI		
1) Costi di impianto e ampliamento	€ -	
2) Concessioni, licenze e marchi	" -	
7) Altre	" -	
II.MATERIALI		
1) Terreni	€ 66.051,11	
2) Fabbricati	3.815.329,91	
(Meno fondi ammortamento)	- 1.260.764,71	2.554.565,20
3) Impianti e attrezzature	" 960,44	
(Meno fondi ammortamento)	- 960,44	-
4) Macchine elettroniche	" 7.325,38	
(Meno fondi ammortamento)	- 7.325,38	-
5) Mobili e arredi	" 8.489,66	
(Meno fondi ammortamento)	- 8.489,66	-
6) Immobilizzazioni in corso acconti	" -	0
totale II)		2.620.616,31
III.FINANZIARIE		
1) Partecipazioni	€ -	
2) Altre immob. Finanziarie	-	
totale III)	€ -	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€	2.620.616,31
ATTIVO CIRCOLANTE		
I.RIMANENZE		3.210,00
II.CREDITI		
1) Verso clienti		
- entro l'esercizio	59.431,52	
- oltre l'esercizio	37.937,73	
totale 1)	97.369,25	
2) Crediti Tributari		
- entro l'esercizio	€ -	
- oltre l'esercizio	" -	
totale 2)	" -	
3) Crediti previdenziali		
- entro l'esercizio	€ 812,91	
- oltre l'esercizio	" -	
totale 3)	" 812,91	
4) Verso altri		
- entro l'esercizio	€ -	
- oltre l'esercizio	" 402,78	
totale 4)	" 402,78	
totale II)	€	98.584,94
IV.DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari	€ 72.437,24	
2) Assegni	" -	
3) Denaro e valori in cassa	" 138,46	72.575,70
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	€	174.370,64
RATEI E RISCONTI		
1) Ratei attivi	€ -	
2) Risconti attivi	" 1.413,43	1.413,43
TOTALE ATTIVO	€	2.796.400,38
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		2024
FONDO PATRIMONIALE NETTO		
PATRIMONIO NETTO	1.770.950,54	
UTILE O PERDITA DI ESERCIZIO	- 88.726,11	"
TOTALE FONDO PATRIMONIALE NETTO	€	1.682.224,43



TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	€	35.297,93
FONDO RISCHI		67.995,63
DEBITI		
1) Debiti verso banche		
- entro l'esercizio	40.665,14	
- oltre l'esercizio	371.907,33	
totale 1)	412.572,47	
2) Acconti		
- entro l'esercizio	48.120,00	
- oltre l'esercizio	25.165,92	
totale 2)	73.285,92	
3) Debiti verso fornitori		
- entro l'esercizio	16.353,59	
- oltre l'esercizio	23.562,60	
totale 3)	39.916,19	
4) Debiti tributari		
- entro l'esercizio	77.937,47	
- oltre l'esercizio	397.768,25	
totale 4)	475.705,71	
5) Debiti verso istituti di previdenza		
- entro l'esercizio	1.469,25	
- oltre l'esercizio		
totale 5)	1.469,25	
6) Altri debiti		
-Entro l'esercizio successivo	2.337,00	
-Oltre l'esercizio successivo	5.081,82	
totale 6)	7.418,82	
TOTALE DEBITI	€	1.010.368,36
RATEI E RISCONTI		
1) Ratei passivi	-	€
2) Risconti passivi	514,03	"
TOTALE PASSIVO	€	2.796.400,38
CONTO ECONOMICO		2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 151.435,07	
2) Var. riman. prod. in corso lavor., semil. e finiti	€	
3) Variazione lavori in corso su ordinazione	€	
4) Incrementi immobilizz. lavori interni	€	
5) Altri ricavi o proventi	€ 42.840,52	
TOTALE VALORE PRODUZIONE (A)	€	194.275,59
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime e di consumo e merci	€ -	
7) Per servizi	€ 85.807,62	
8) Per godimento di beni di terzi	€	
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	€ 26.245,21	
b) Oneri sociali	" 7.246,74	
c) Trattamento fine rapporto	" 2.647,09	
e) Altri costi	" -	
totale 9)	€ 36.139,04	
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) amm. immob. immateriali	€ -	
b) amm. immob. materiali	" 64.277,32	
c) perdite su crediti	" -	
totale 10)	€ 64.277,32	
11) Variazione delle rimanenze	€ -	
14) Oneri diversi di gestione	€ 45.132,60	
TOTALE COSTI DELLA PROD. (B)	€	231.356,58
DIFF. VALORE E COSTI PROD. (A-B)	€ -	37.080,99

C)PROVENTI E ONERI FINANZIARI

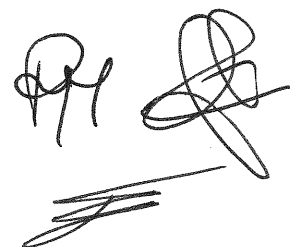
15)Proventi da partecipazioni	€	-	
16)Altri proventi finanziari:	€	1.781,31	
17)Interessi ed altri oneri finanziari:	€ -	49.129,09	
TOTALE PROV. ONERI FINANZ.			€ - 47.347,78

D)RETTIFICHE VALORE ATT.FIN.

18)Rivalutazioni	€	-	
19)Svalutazioni	€	-	
TOT. RETTIFICHE VALORE (D)			€ -

E)PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

20)Proventi			
- proventi straordinari	€	43,68	
21)Oneri			
- Oneri straordinari	€ -	4.341,02	
TOTALE PARTITE STRAORD.(E)			€ - 4.297,34
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE			€ - 88.726,11
22a)Imposte correnti sul reddito			€ -
26) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO			€ - 88.726,11



FONDAZIONE LEOPARDI NELLA SUA LUCE
CONTO DEL BILANCIO 2024(confronto tra previsioni e consuntivo)

ENTRATE

	2024	DIFFERENZE	CONSUNTIVO
	Euro	Euro	Euro
I I			
CAPITOLO I - ENTRATE CORRENTI ORDINARIE			
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE			
1 Fitti attivi terreni	0,00	0,00	0,00
2 Fitti attivi fabbricati	178.500,00	-27.424,93	151.075,07
3 Fitto locali (sala convegni e aule)	3.655,00	-3.295,00	360,00
4 Altre entrate varie	1.000,00	-1.000,00	0,00
5 Entrate per recupero spese sost. C/Terzi	37.000,00	5.838,09	42.838,09
	220.155,00	-25.881,84	194.273,16
GESTIONE COMUNICAZIONE E RIVISTA OSSERVATORIO			
5 Ricavi da cessione spazi pubblicitari sponsor	0,00	0,00	0,00
6 Contributi pubblici	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
GESTIONE CORSI FORMAZIONE			
7 Proventi gestione corsi e formazione (locazione spazi)	0,00	0,00	0,00
8 Entrate pubblicitarie e sponsorizzazioni	0,00	0,00	0,00
9 Contributi e finanziamenti pubblici	0,00	0,00	0,00
10 Proventi vari	0,00	0,00	0,00
11 Proventi gestione progetti	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
GESTIONE PROGETTI			
7 Proventi gestione corsi e servizi	0,00	0,00	0,00
8 Entrate pubblicitarie e sponsorizzazioni	0,00	0,00	0,00
9 Contributi e finanziamenti pubblici	0,00	0,00	0,00
10 Proventi vari	0,00	0,00	0,00
11 Proventi gestione progetti	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
PROVENTI FINANZIARI			
11 Interessi attivi vari	0,00	0,00	0,00
12 Interessi attivi bancari	0,00	1.781,31	1.781,31
	0,00	1.781,31	1.781,31
PROVENTI DIVERSI			
13 Arrotondamenti attivi	5,00	-2,57	2,43
14 Entrate varie Recupero spese	0,00	0,00	0,00
15 Proventi vari (ad es. gestione distr. autom.)	740,00	-740,00	0,00
	745,00	-742,57	2,43
Totale entrate correnti ordinarie	220.900,00	-24.843,10	196.056,90

II II	CAPITOLO II - ENTRATE STRAORDINARIE		
1 Plusvalenza da cessione immobile	0,00	0,00	0,00
2 Entrate diverse straordinarie	0,00	0,00	0,00
3 Sopravvenienze attive	0,00	43,68	43,68
Totale entrate straordinarie	0,00	43,68	43,68

V V	CAPITOLO V - COMP. CHE NON RILEVANO MOVIM FINANZ.		
1 Plusvalenza da cessione immobile	0,00	0,00	0,00
2 Cessione immobili	0,00	0,00	0,00
3 Utilizzo fondi	0,00	0,00	0,00
4 Altri componenti	0,00	0,00	0,00
5 Giacenze finali beni merce	3.210,00	0,00	3.210,00
Totale comp. Che non rilevano movimentazioni finanz.	3.210,00	0,00	3.210,00

RIEPILOGO GENERALE

	2024	DIFF.	CONSUNTIVO
	Euro	Euro	Euro
CAPITOLO I - ENTRATE CORRENTI ORDINARIE	220.900,00	-24.843,10	196.056,90
CAPITOLO II - ENTRATE STRAORDINARIE	0,00	43,68	43,68
CAPITOLO III - ENTRATE PER MOV. DI CAPITALI	0,00	0,00	0,00
CAPITOLO IV - ENTRATE PER PARTITE DI GIRO	0,00	0,00	0,00
CAPITOLO V - COMP. CHE NON RILEVANO MOVIM. FINANZ.	3.210,00	0,00	3.210,00
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	224.110,00	-24.799,42	199.310,58

FONDAZIONE LEOPARDI NELLA SUA LUCE
CONTO DEL BILANCIO 2023(confronto tra previsioni e consuntivo)

USCITE

	PREVENTIVO	DIFFERENZE	CONSUNTIVO
	Euro	Euro	Euro
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE			
1 Interessi Passivi (mutuo)	36.000,00	-1.057,65	34.942,35
2 Imposta di registro (su contratti)	700,00	-700,00	0,00
3 Spese varie gestione patrimonio imm.	800,00	256,67	1.056,67
4 Interessi passivi	0,00	0,00	0,00
5 Spese varie sostenute conto conduttori	50.000,00	3.357,68	53.357,68
	87.500,00	1.856,70	89.356,70
GESTIONE COMUNICAZIONE E RIVISTA OSSERVATORIO			
6 Oneri tributari	0,00	0,00	0,00
7 Spese di produzione	0,00	0,00	0,00
8 Spese varie	0,00	0,00	0,00
9 Consulenze	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
GESTIONE CORSI E FORMAZIONE			
	0,00	121,53	121,53
GESTIONE PROGETTI			
	0,00	0,00	0,00
SPESE PER L'AMMIN. DELL'ENTE			
26 Compensi indennità amministratori	1.250,00	-530,00	720,00
27 Compensi indennità Collegio dei Revisori	3.640,00	0,00	3.640,00
28 Spese legali e consulenze tecniche+ comunicazione	2.000,00	-1.223,30	776,70
29 Spese per consulenze di amministrazione	3.300,00	236,00	3.536,00
30 Fitti passivi	0,00	0,00	0,00
31 Spese postali e bolli	200,00	-169,50	30,50
32 Spese consumo enel	0,00	0,00	0,00
33 Spese di Viaggi e missioni	0,00	0,00	0,00
34 Stampati, cancelleria e libri	1.000,00	294,79	1.294,79
35 Spese varie amministrazione	500,00	326,18	826,18
36 Spese per pulizia	1.300,00	356,53	1.656,53
37 Spese AQP	0,00	0,00	0,00
38 Spese assicurazione furto e incendio	1.900,00	1.186,98	3.086,98
39 Spese manutenzione ordinaria	0,00	0,00	0,00
40 Abbonamento annuale internet	0,00	50,00	50,00
41 Spese consumo Gas	0,00	0,00	0,00
42 Spese telefoniche	600,00	108,00	708,00
43 Spese varie di piccolo importo	0,00	29,94	29,94
44 Multe e sanzioni	1.000,00	13.913,95	14.913,95
45 Spese comunicazione	1.000,00	-1.000,00	0,00
	17.690,00	13.579,57	31.269,57
ONERI FINANZIARI			
47 Interessi passivi	6.000,00	2.331,65	8.331,65
48 Competenze bancarie	400,00	90,26	490,26
49 Altri oneri finanziari	0,00	1.407,41	1.407,41
	6.400,00	3.829,32	10.229,32
ONERI TRIBUTARI			
50 Imposta sul reddito società (IRES)	0,00	0,00	0,00
51 IMU e tarsu	44.800,00	332,60	45.132,60
52 Imposte indirette	0,00	0,00	0,00
53 Irap	0,00	0,00	0,00
	44.800,00	332,60	45.132,60
ONERI PERSONALE DIPENDENTE			
54 Stipendi dipendenti e altri oneri	22.600,00	3.645,21	26.245,21
55 Oneri previdenziali	6.100,00	1.046,01	7.146,01
56 Oneri Inail	100,00	0,73	100,73
57 costo lavoro accessorio e altri oneri	0,00	0,00	0,00
	28.800,00	4.691,95	33.491,95

0

USCITE

	2024	DIFF.	CONSUNTIVO
	Euro	Euro	Euro
ONERI DIVERSI			
58 Spese legali sostenute c/terzi	0,00	0,00	0,00
59 Arrotondamenti passivi	10,00	-7,83	2,17
60 Altri oneri	300,00	-300,00	0,00
61 Perdita su crediti	0,00	0,00	0,00
62 Iva indetraibile	0,00	0,00	0,00

	310,00	-307,83	2,17
Totale spese correnti ordinarie	185.500,00	24.103,84	209.603,84

II II	CAPITOLO II - SPESE STRAORDINARIE			
1	Manutenzione straordinaria fabbricati da non capitalizzare	2.000,00	500,00	2.500,00
2	Sopravvenienze passive	1.000,00	-301,56	698,44
3	Invm su cessione immobile	0,00	0,00	0,00
	Totale Spese straordinarie	3.000,00	198,44	3.198,44

III III	CAPITOLO III - SPESE PER MOVIMENTI DI CAPITALI			
1	Beni immobili+ spese straod. da capitalizzare	0,00	0,00	0,00
2	Mutuo bancario	0,00	0,00	0,00
3	mobili e arredi	0,00	0,00	0,00
4	restituzione anticipazione di terzi	0,00	0,00	0,00
5	Erario conto IVA (compresa IVA versata a Fornitori)	0,00	0,00	0,00
6	pagamento residui passivi es. precedenti	0,00	0,00	0,00
7	Investimenti mobiliari	0,00	0,00	0,00
8	Liquidazione tfr dipendente	0,00	0,00	0,00
	Totale spese per movimenti di capitale	0,00	0,00	0,00

IV IV	CAPITOLO IV - SPESE PER PARTITE DI GIRO			
1	Pagamenti ritenute Irpef	0,00	0,00	0,00
2	Pagamento ritenute previdenziali, ass.li e dipendenti	0,00	0,00	0,00
3	Pagamento di antic. bancarie o verso terzi	0,00	0,00	0,00
	Totale spese per partite di giro	0,00	0,00	0,00

V V	CAPITOLO V - COMP. CHE NON RILEVANO MOVIM FINANZ.			
1	Ammortamenti e deperimenti	55.500,00	8.777,32	64.277,32
2	Quota dell'eserc. Per adeguamento fondo TFR	2.800,00	-152,91	2.647,09
3	Accantonamento spese legali	0,00	0,00	0,00
4	Accantonamento oneri finanziari su pend. Trib.	4.000,00	-42,58	3.957,42
5	Accantonamento fondo svalutazione crediti	0,00	0,00	0,00
6	Accantonamento oneri tributari	4.000,00	-2.857,42	1.142,58
7	Giacenze iniziali beni merce	3.210,00	0,00	3.210,00
	Totale comp. Che non rilevano movimentazioni finanz.	69.510,00	5.724,41	75.234,41

RIEPILOGO GENERALE

	PREVENTIVO	DIFF.	CONSUNTIVO
	Euro	Euro	Euro
CAPITOLO I - SPESE CORRENTI ORDINARIE	#RIF!	#RIF!	209.603,84
CAPITOLO II - SPESE STRAORDINARIE	#RIF!	#RIF!	3.198,44
CAPITOLO III - SPESE PER MOVIMENTO DI CAPITALI	0,00	0,00	0,00
CAPITOLO IV - SPESE PER PARTITE DI GIRO	0,00	0,00	0,00
CAPITOLO V - SPESE CHE NON RILEV. MOVIM. FINANZ.	69.510,00	5.724,41	75.234,41
TOTALE GENERALE DELLE SPESE	#RIF!	#RIF!	288.036,69

rie pilogo

RIEPILOGO GENERALE

ENTRATE

USCITE

DIFFERENZE

	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>
Capitolo I - Entrate e Spese Ordinarie	196.056,90	209.603,84	-13.546,94
Capitolo II - Entrate e Spese Straordinarie	43,68	3.198,44	-3.154,76
Capitolo III - Entrate e spese per movimenti di cap.	0,00	0,00	0,00
Capitolo IV - Entrate e spese per partite di giro	0,00	0,00	0,00
Totale entrate e spese gestione caratteristica	<u>196.100,58</u>	<u>212.802,28</u>	<u>-16.701,70</u>
Capitolo V - Comp. che non rilev. Movim finanz.	3.210,00	75.234,41	-72.024,41
Totale generale entrate e spese	<u>199.310,58</u>	<u>288.036,69</u>	<u>-88.726,11</u>

RELAZIONE AL RENDICONTO CONSUNTIVO AL 31.12.24

Il Rendiconto annuale al 31/12/2024, composto dal Rendiconto Patrimoniale ed Economico, anche riclassificato, dal Conto del Bilancio e dalla presente relazione, chiude con un disavanzo di gestione di €. 88.726,11.

Il documento riporta nella prima parte i risultati della gestione patrimoniale, mentre nella seconda parte sono illustrate le componenti positive e negative imputate in funzione del principio della competenza economica.

Il Conto del Bilancio evidenzia, invece, le differenze rilevate alla fine dell'esercizio tra quanto preventivato e la gestione autorizzatoria.

Il Patrimonio Netto, come risulta dal bilancio riclassificato, tenendo conto del risultato di esercizio, ammonta al 31.12.24 a €. 1.682.224,43.

La solidità patrimoniale è assicurata dalla dotazione immobiliare rappresentata dall'immobile in Putignano alla Via Nazario Sauro n. 5, sino all'ottobre 2015 sede della Fondazione, dall'immobile sempre in Putignano alla Via Martiri delle Foibe n.1 (cosiddetto "Palazzo Logroscino" – di seguito denominato "Palazzo") e da un terreno in Bari – "zona casermette".

Il Bilancio risulta fortemente condizionato dalla "commercialità", imposta dal legislatore tributario, delle attività poste in essere; ciò nonostante, l'Ente conserva comunque la sua qualifica di "non profit" e questo imprescindibile fine non lucrativo condiziona inevitabilmente la gestione dello stesso.

Si procederà di seguito all'esposizione di alcune delle voci più significative riportate nel rendiconto.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

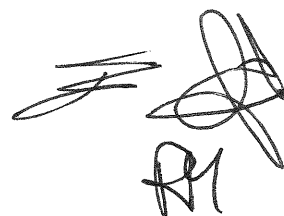
Questa voce contempla il patrimonio immobiliare e mobiliare della Fondazione.

La valutazione è operata in base al costo di acquisizione o di costruzione (assumendo come rilevante il valore di Inventario al 31.12.08) incrementato dei costi di manutenzione straordinaria sostenuti nel corso degli anni.

Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2024	Differenza
3.898.156,49	3.898.156,49	-

Il valore viene annualmente ammortizzato in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Nel 2016 la Fondazione ha richiesto a un tecnico abilitato la predisposizione di una perizia di stima finalizzata ad accertare il valore attuale dell'immobile in via Martiri delle Foibe n.1 "Palazzo Logroscino" e la sua vita utile residua. Orbene, la valutazione ha consentito di accertare che il valore di mercato del bene (€.3.250.000) risultava essere superiore a quello contabile al 31/12/2015 (costo di acquisto – fondi ammortamento) e che la vita utile residua dello stesso poteva ragionevolmente definirsi in anni 50.



In ragione di ciò, si è ritenuto opportuno dal 2016, ridurre la percentuale di ammortamento del ridotto immobile all'1,62%, corrispondente al 2% di ammortamento applicato al valore contabile al netto degli ammortamenti.

RIMANENZE FINALI

Questa voce contempla i beni mobili nella disponibilità della Fondazione al 31.12.2024, destinati alla rivendita.

Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2024	Differenza		
3.210,00	3.210,00	-	Totale	

CREDITI

Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2024	Differenza
94.301,12	98.584,94	4.283,82

Al 31 dicembre 2024, i crediti iscritti sono sostanzialmente rappresentati dai “Crediti verso Clienti” per 15.997,60, dai “Crediti per fatture da emettere” di cui €37.937,73 nei confronti di un cliente moroso da tempo sfrattato ed €43.433,92 nei confronti dei vari conduttori dei locali del Palazzo, per il rimborso delle spese anticipate dalla Fondazione (consumi di acqua ed energia elettrica non volturabili, pulizia delle utilità comuni, ecc.). Ovviamente, in quest’ultimo caso si tratta di un’operazione di semplice “ribaltamento” di costi che sono, in questo modo, posti a carico degli effettivi consumatori.

I crediti sono iscritti in base al valore nominale.

In considerazione della oggettiva difficoltà di recuperare il sopracitato credito nei confronti del cliente inadempiente, in rettifica, nella sezione “debiti e fondo patrimoniale” è stato iscritto un apposito “fondo svalutazione” che accoglie l’accantonamento prudenziale connesso ai crediti di dubbia esigibilità.

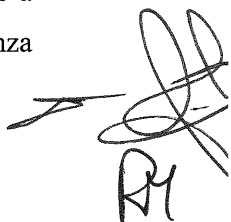
DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide, rappresentate dalla dotazione di cassa e dal saldo di tesoreria, sono iscritte per la loro effettiva consistenza al 31/12.

Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2024	Differenza
76.590,56	72.575,70	- 4.014,86

RISCONTI ATTIVI

I risconti attivi sono iscritti sulla base del principio di competenza temporale e si riferiscono a costi (in prevalenza assicurativi) finanziariamente rilevati nel corso del 2024, ma di competenza



economica futura.

Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2024	Differenza
1.303,41	1.413,43	110,02

FONDO TFR

Il fondo per il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta l'effettivo debito maturato nei confronti dei dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente.

Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2024	Differenza
32.780,13	35.297,93	2.517,80

FONDO ACCANTONAMENTO ONERI TRIBUTARI

Questo fondo rappresenta l'accantonamento di oneri connessi alle pendenze tributarie dell'Ente che avranno manifestazione numeraria nei prossimi esercizi.

Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2023	Differenza
30.000,00	30.000,00	-

FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

Questo fondo accoglie l'accantonamento prudenziale connesso ai crediti di dubbia esigibilità.

Dato al 31/12/2024	Dato al 31/12/2024	Differenza
37.937,73	37.937,73	-

FONDO ACCANTONAMENTO SPESE LEGALI

Rappresenta l'accantonamento per spese legali maturate in virtù di procedimenti già avviati a carico di clienti morosi la cui manifestazione numeraria si verificherà nei prossimi esercizi.

Dato al 31/12/2024	Dato al 31/12/2024	Differenza
57,90	57,90	-

DEBITI

Entro dodici mesi

31/12/2023	31/12/2024	Differenza
162.556,89	186.882,45	24.325,56

Oltre dodici mesi

Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2024	Differenza
825.432,65	823.485,92	- 1.946,73

I debiti sono iscritti per importi corrispondenti al loro valore nominale.

La voce principale è rappresentata dal mutuo edilizio sottoscritto con la Banca Monte dei Paschi di Siena, rinegoziato alla fine del 2020 con un'operazione che ha comportato l'allungamento del



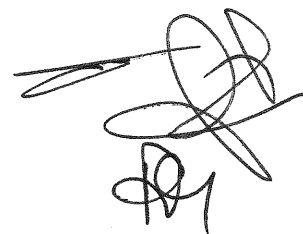
periodo residuo di ammortamento e, per gli effetti, la riduzione della rata semestrale.

Nel bilancio è distinta la somma corrispondente alle rate in scadenza nel 2025 da quella relativa alle rate con scadenza successiva, ovvero oltre i dodici mesi.

Rilevante è anche l'esposizione debitoria, accumulatasi negli ultimi anni, verso il Comune di Putignano per tributi locali (IMU). Il debito nei confronti di quest'ultimo è stato posizionato in prevalenza oltre l'esercizio in quanto vi è la consapevolezza dell'impossibilità, allo stato attuale, di un suo integrale rientro nel 2025. Si assisterà comunque a una restituzione parziale del debito compatibilmente con le disponibilità finanziarie. Ove indispensabile si ricorrerà comunque a ogni strumento utile finalizzato a ottenere la massima rateazione del debito.

Sicuramente, come ogni anno, il carico fiscale comunale è quello che più incide sul risultato economico (per circa 42.000 euro), ed è per questa ragione che già dal 2017, si è proposta al Comune di Putignano la motivata riduzione generalizzata dell'aliquota IMU applicabile. Tale richiesta è stata reiterata più volte, ma senza riscontro alcuno. La riduzione era dapprima concretamente applicabile alla luce delle disposizioni di cui al comma 9 del DL 201/2011 che consentiva la riduzione dell'aliquota IMU sino allo 0,4% in luogo di quella applicata dello 0,96%. Oggi, per effetto delle disposizioni introdotte dall'art. 1 c.754 della L.160 del 27 dicembre 2019, tale potere regolamentare si è ampliato essendo stata data ai comuni anche la possibilità di ridurre l'aliquota sino ad azzerarla. Nonostante ciò, il Comune di Putignano sino ad oggi è rimasto inerte e non ha ancora deliberato in merito. È superfluo nuovamente sottolineare che un carico così elevato di imposte comunali compromette gli equilibri finanziari dell'Ente; la Fondazione non riuscendo a farvi fronte è costretta, inoltre, a farsi carico degli ulteriori oneri finanziari e sanzionatori correlati al loro mancato pagamento.

A fronte di tale richiesta di sostegno, giustificata anche dalla volontà dell'Ente Comunale di includere nel proprio Bilancio Consolidato il Rendiconto della Fondazione, in quanto Ente Strumentale asseritamente "Controllato", di contro il Comune ha invece ritenuto di dover iscrivere a ruolo il debito IMU relativo al 2012, 2013, 2014, 2017 e 2018 e a notificare l'avviso di accertamento per il periodo 2019 esponendo l'Ente a eventuali azioni esecutive da parte dell'Agente della Riscossione. Peraltro, per le annualità 2017 e 2018 il Comune ha affidato la riscossione dei tributi locali a una società privata, "Area Riscossione srl" e questa circostanza, oltre ad aggravare l'Ente di ulteriori costi non consente di ottenere piani di rateizzazione congrui al pari di quelli previsti per legge dall'AdER. La legge di bilancio 2023, n. 197/2022, ha consentito la cosiddetta "rottamazione" delle suddette cartelle e cioè la possibilità di definizione delle stesse attraverso il pagamento, rateizzato in 5 anni, delle sole imposte residue (senza interessi e sanzioni). L'occasione è stata tempestivamente colta dalla Fondazione nel 2023; nello stesso anno l'Ente, in forza delle disposizioni contenute nella medesima Legge di Bilancio, ha



potuto beneficiare anche della riduzione delle sanzioni sui cosiddetti “avvisi bonari” rateizzati e della definizione di tutti i contenziosi pendenti.

Nonostante l’operazione nel suo complesso abbia determinato ineludibili vantaggi sotto il profilo economico e finanziario oltreché la riduzione dell’esposizione debitoria dell’Ente, si ritiene auspicabile ancora oggi non solo il tempestivo ridimensionamento dell’aliquota IMU, ma anche l’adozione da parte del Comune di soluzioni concrete e idonee a garantire la prosecuzione dell’attività della Fondazione; ciò per non consentire che venga dissipato il patrimonio benevolmente donato agli inizi degli anni 70 dal sig. Domenico Mario Logroscino a tutta la Comunità putignanese.

RISCONTI PASSIVI

I risconti passivi sono iscritti sulla base del principio di competenza temporale e si riferiscono a ricavi (derivanti dalla locazione di immobili) finanziariamente rilevati nel corso del 2023, ma di competenza economica futura.

Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2024	Differenza
582,88	514,03	- 68,85

INCASSI E PROVENTI

- Gestione del patrimonio Immobiliare

Le entrate derivano prevalentemente dalle locazioni delle unità immobiliari o di porzioni di unità immobiliari del Palazzo. Il risultato della gestione ordinaria (riferendosi in tal senso all’attività di locazione di immobili) è sostanzialmente in linea con quello dello scorso esercizio.

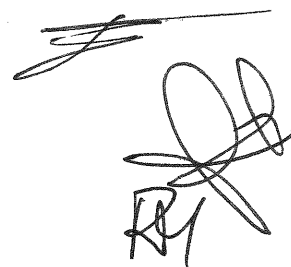
31/12/2023	31/12/2024	Differenza
191.936,27	194.616,55	2.680,28

Tra le altre entrate si evidenziano quelle derivanti dal recupero delle spese per utenze e altre utilità comuni del Palazzo in parte ribaltate ed in parte ancora da ribaltare ai conduttori. Il C.d.A. dal 2015 ha ritenuto necessario affidare a un professionista l’incarico di fissare i costi da “ribaltare” ai conduttori.

- Proventi finanziari

Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2024	Differenza
1012,39	1318,17	305,78

- Proventi diversi



Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2024	Differenza
4,61	2,43	- 2,18

- Proventi straordinari

Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2024	Differenza
80.982,79	43,68	- 80.939,11

- Componenti che non rilevano movimentazioni finanziarie (Rimanenze finali)

Al 31.12.2024 le rimanenze sono rappresentate unicamente da alcuni beni mobili “usati” acquisiti nel mese di marzo 2015 dalla società Sosvilogo srl a parziale compensazione del proprio debito; questi beni sono stati destinati alla vendita dall’Organo amministrativo protempore. I beni ancora nella disponibilità dell’Ente al 31.12.2024, per complessivi €3.210,00 sono stati iscritti pertanto tra le “rimanenze finali”.

Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2024	Differenza
3.210,00	3.210,00	-

SPESE E PAGAMENTI

- Gestione patrimonio immobiliare

Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2024	Differenza
94.961,68	89.356,70	- 5.604,98

La voce comprende la quota, misurata per competenza, degli interessi passivi sul mutuo (€34.942,35) e le altre spese sostenute nel 2024 ivi comprese quelle sostenute, in nome e per conto dei conduttori.

- Gestione corsi di formazione ed eventi

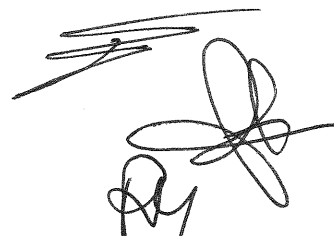
Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2024	Differenza
-	121,53	121,53

- Spese per l’amministrazione dell’ente e del personale dipendente

Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2024	Differenza	
33.714,87	31.271,74	- 2.443,13	Spese generali Amministr.
29.064,77	33.491,95	4.427,18	Spese pers. Dipendente
62.779,64	64.763,69	1.984,05	Totale

La voce include oneri che l’Ente sostiene a prescindere dalle iniziative poste in essere dal Consiglio di Amministrazione.

Nel corso dell’esercizio 2024, l’Ente ha avuto in forza una sola dipendente.



- Oneri Finanziari

Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2024	Differenza
14.297,23	14.186,74	- 110,49

Trattasi di oneri finanziari diversi da quelli afferenti alla gestione del patrimonio immobiliare.

- Oneri Tributari

Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2024	Differenza
44.825,00	45.132,60	307,60

Questa voce contempla i tributi locali (IMU e TARI) di competenza del periodo d'imposta 2024. È importante ribadire l'incidenza dei tributi locali sulle rendite della gestione del patrimonio immobiliare. È di tutta evidenza che, se il sistema delle locazioni non andrà a regime, il peso della fiscalità locale potrebbe assumere per l'Ente livelli insostenibili.

- Oneri straordinari

Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2024	Differenza
12.063,97	3.198,44	- 8.865,53

- Oneri diversi

Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2024	Differenza
-	-	-

- Componenti che non rilevano movimentazioni finanziarie

In questa voce è compreso l'accantonamento al fondo TFR, la quota riferita all'ammortamento dei beni strumentali e il valore delle giacenze iniziali.

Dato al 31/12/2023	Dato al 31/12/2024	Differenza	
64.299,12	64.277,32	- 21,80	Ammortamenti 2024
2.363,90	2.363,90	-	Accant.to F.do TFR
-	-	-	Accant. Oneri tribut.
3.210,00	3.210,00	-	Acquis.beni immob merce
69.873,02	69.851,22	- 21,80	Totale

Come si può osservare, queste voci, pur non comportando variazioni finanziarie, hanno un peso notevole sul rendiconto economico.

* * *

Conclusioni

Nonostante il disavanzo di gestione di euro 88.726.11, il 2024 ha registrato un discreto risultato sia dal punto di vista economico che finanziario.

Certamente a incidere in negativo dal punto di vista economico è intervenuta la disdetta della



locazione di un conduttore e la difficoltà nel trovare altri operatori disponibili ad acquisire in locazione l'intero piano (-1) del Palazzo Logroscino attualmente, pertanto, utilizzato esclusivamente per le attività istituzionali della Fondazione. Sul risultato hanno influito inoltre negativamente gli ammortamenti (circa 65.000 euro), il costo dell'energia elettrica, l'aumento degli oneri finanziari (raddoppiati per effetto dell'aumento dei tassi) e soprattutto, come ogni anno, il costo per tributi locali (IMU per circa 42.000 euro) ai quali occorre aggiungere gli interessi e le sanzioni sugli stessi che il Comune accerta e poi iscrive a ruolo. Dal punto di vista finanziario pesa certamente il mancato pagamento degli ultimi canoni (precisamente dal mese di giugno 2024) da parte di un conduttore. Ad oggi il Consiglio ha deliberato di attivare le procedure di rito per il recupero dei canoni non percepiti.

Il graduale rientro dalla posizione debitoria si potrebbe avere ove si riuscisse a locare, vendere o ancor meglio, utilizzare direttamente a pieno regime il piano attualmente libero del Palazzo Logroscino (-1) nell'ambito di attività sanitarie statutariamente compatibili.

Il Consiglio Amministrazione continuerà ad attivarsi a tal fine anche nel 2025; le difficoltà sono però evidenti.

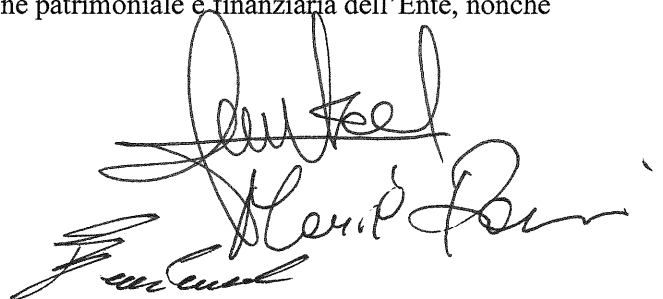
Allo stato attuale, sotto il profilo finanziario, in considerazione del ridotto abnorme carico dei tributi locali (tra tutti l'IMU), si rende necessario insistere affinché il Comune di Putignano, anche in ragione del ruolo dallo stesso attribuitosi di "controllore", provveda con sollecitudine alla concreta generalizzata riduzione delle aliquote IMU e, soprattutto, ad adottare ragionevoli soluzioni operative finalizzate da un lato alla salvaguardia del patrimonio della Fondazione, dall'altro a favorire il rispetto delle finalità statutarie anche nell'interesse generale della comunità locale.

A parere di questo Consiglio, trattasi di un obbligo non solo morale nei confronti del testatore Sig. Domenico Mario Logroscino che alla comunità putignanese ha **donato** tutti i suoi averi, ma certamente non immaginava che la Fondazione da lui fortemente voluta ne avrebbe dovuti riversare molti altri sotto forma di tributi locali, interessi e sanzioni; questa assurda situazione costringe l'attuale Consiglio di Amministrazione a limitare la propria operatività e le attività finalizzate al raggiungimento degli obiettivi statutari fortemente voluti dal benefattore Sig. Logroscino.

Si conclude la presente relazione illustrativa al rendiconto chiuso al 31.12.2024, assicurando che le risultanze corrispondono ai saldi delle scritture contabili e che lo stesso rappresenta con chiarezza, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Il Consiglio di Amministrazione

Putignano, 29 marzo 2025

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most prominent and appears to be 'Domenico Mario Logroscino'. Below it are two other signatures, one of which is partially obscured by the first. The signatures are written in a cursive, flowing style.