



DECRETO DEL PRESIDENTE DEL 31 MARZO 2026

OGGETTO: Approvazione in via d'urgenza e con poteri surrogatori del Bilancio Consuntivo al 31.12.2025 (Rendiconto Patrimoniale ed Economico, Bilancio Riclassificato, Conto del Bilancio), approvazione della Nota Illustrativa presidenziale, recepimento della Relazione del Collegio dei Revisori e contestuale ripianamento del disavanzo di gestione mediante attingimento al fondo patrimoniale. Atto assunto ai sensi dell'Art. 15 dello Statuto con riserva di ratifica da parte del ricostituendo Consiglio di Amministrazione.

LA PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE

VISTO lo Statuto vigente della Fondazione "Leopardi nella sua Luce" ed in particolare le disposizioni ivi contenute che disciplinano le prerogative, i poteri di rappresentanza legale e di gestione straordinaria in capo all'organo monocratico di vertice, nonché gli inderogabili termini di approvazione e trasmissione del bilancio sanciti dagli Artt. 15, 16 e 17;

PRESO ATTO delle intervenute dimissioni rassegnate dalla maggioranza dei componenti del Consiglio di Amministrazione, evento che ha cagionato la decadenza del *plenum* e la conseguente, perdurante impossibilità oggettiva di valida costituzione e deliberazione dell'organo collegiale per difetto del *quorum* strutturale;

ATTESO CHE la doverosa ricostituzione dell'organo amministrativo soggiace in toto alle determinazioni e ai tempi tecnici procedurali di nomina in capo al Sindaco del Comune di Putignano, autorità istituzionalmente competente alla designazione;

RILEVATO il protrarsi della suddetta *vacatio* dell'organo collegiale e l'imminenza della scadenza perentoria statutariamente prevista (mese di marzo ex Art. 16) per la formale approvazione del documento contabile consuntivo;

RITENUTO che l'inerzia, la paralisi gestionale o il mero differimento di tale adempimento esporrebbero la Fondazione a sanzioni e a gravi pregiudizi, inficiando il principio cardine della continuità amministrativa ed aziendale e precludendo, di fatto, la successiva e doverosa trasmissione del bilancio alla Giunta della Regione Puglia nel prescritto termine del mese di aprile (ex Art. 17);

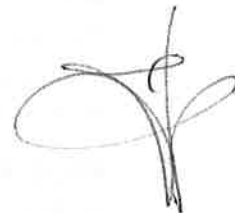
RAVVISATI, per l'effetto, i presupposti dell'indifferibile urgenza e della stringente necessità (*periculum in mora*) di provvedere in via sostitutiva e surrogatoria all'adozione degli atti di approvazione, assumendo il presente provvedimento con i pieni poteri presidenziali, fatta salva la doverosa e successiva ratifica da parte del ricostituendo Consiglio di Amministrazione;

PREMESSO IN FATTO E IN DIRITTO CHE:

- è stato regolarmente predisposto e redatto il documento consuntivo relativo all'esercizio chiuso in data 31.12.2025, formato integralmente dal Rendiconto Patrimoniale ed Economico, dal Bilancio Riclassificato e dal Conto del Bilancio;
- è stata parimenti redatta l'esaustiva Nota Illustrativa al Rendiconto a cura della scrivente Presidente, idonea a chiarire i risultati di gestione;
- il Collegio dei Revisori, in ottemperanza ai compiti di controllo e revisione contabile ad esso demandati (ex Art. 16), ha compiutamente esaminato la sopracitata documentazione, rassegnando e depositando agli atti la propria relazione finale al rendiconto chiuso in data 31.12.2025;
- dalle inequivocabili risultanze contabili del suddetto consuntivo emerge un disavanzo di gestione riferito all'esercizio 2025;
- si palesa strettamente cogente procedere alla copertura del suindicato disavanzo al fine di garantire i necessari equilibri di bilancio e la salvaguardia del presupposto della continuità aziendale dell'Ente, agendo in via del tutto eccezionale mediante l'utilizzo e il prelievo delle risorse afferenti al fondo patrimoniale della Fondazione.

Tutto ciò premesso e considerato, assumendo la presente narrativa quale parte integrante, sostanziale e motivazionale del dispositivo che segue,

DECRETA



1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte in narrativa, il documento consuntivo relativo all'esercizio chiuso in data 31.12.2025 della Fondazione "Leopardi nella sua Luce", formato integralmente dal Rendiconto Patrimoniale ed Economico, dal Bilancio Riclassificato e dal Conto del Bilancio (in allegato 1);
2. **DI APPROVARE** la Nota Illustrativa redatta dalla Presidente a corredo del predetto Rendiconto (in allegato 2);
3. **DI PRENDERE ATTO E RECEPIRE** la Relazione formale, prodotta e depositata dal Collegio dei Revisori, inerente al bilancio consuntivo chiuso al 31.12.2025 (in allegato 3);
4. **DI DELIBERARE** la formale ed integrale copertura del disavanzo di gestione registratosi nell'esercizio 2025, disponendo a tal precipuo fine l'utilizzo delle risorse accantonate nel fondo patrimoniale della Fondazione, stante la necessità di salvaguardare l'equilibrio economico-finanziario e la continuità aziendale dell'Ente;
5. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento acquisisca efficacia ed esecutività immediate all'atto della sua sottoscrizione, posta la declamata necessità di adempiere con somma urgenza agli obblighi contabili e di bilancio previsti dallo Statuto e dalla Legge;

6. **DI DEMANDARE** il presente Decreto alla formale ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione, impegnandosi sin d'ora a sottoporlo all'organo collegiale e ad inserirlo quale punto all'Ordine del Giorno nella prima seduta utile immediatamente successiva alla sua formale ricostituzione;
7. **DI DARE MANDATO**, per l'effetto, di procedere successivamente alla trasmissione della sopracitata documentazione alla Giunta della Regione Puglia, corredata dalla presente delibera presidenziale, entro i termini sanciti dall'Art. 17 dello Statuto.

Putignano, lì 31 marzo 2026

IL PRESIDENTE E RAPPRESENTANTE LEGALE

Dott.ssa Licia Trisolini
FONDAZIONE
"LEOPARDI NELLA SUA LUCE"
Via Martiri delle Foibe, 1
70017 Putignano (BA)
F. 82001330727 - P.I. 04924980727

ALLEGATO ①

ENTRATE

I I

	2025	DIFFERENZE	CONSUNTIVO
	Euro	Euro	Euro
CAPITOLO I - ENTRATE CORRENTI ORDINARIE			
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE			
1 Fitti attivi terreni	0,00	0,00	0,00
2 Fitti attivi fabbricati	197.600,00	-26.052,05	171.547,95
3 Fitto locali (sala convegni e aule)	2.000,00	-1.320,00	680,00
4 Altre entrate varie	300,00	-300,00	0,00
5 Entrate per recupero spese sost. C/Terzi	38.000,00	7.684,49	45.684,49
	237.900,00	-19.987,56	217.912,44
GESTIONE COMUNICAZIONE E RIVISTA OSSERVATORIO			
5 Ricavi da cessione spazi pubblicitari sponsor	600,00	-600,00	0,00
6 Contributi pubblici	500,00	-500,00	0,00
	1.100,00	-1.100,00	0,00
GESTIONE CORSI FORMAZIONE			
7 Proventi gestione corsi e formazione (locazione spazi)	0,00	0,00	0,00
8 Entrate pubblicitarie e sponsorizzazioni	0,00	0,00	0,00
9 Contributi e finanziamenti pubblici	0,00	0,00	0,00
10 Proventi vari	0,00	0,00	0,00
11 Proventi gestione progetti	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
GESTIONE PROGETTI			
7 Proventi gestione corsi e servizi	0,00	0,00	0,00
8 Entrate pubblicitarie e sponsorizzazioni	0,00	0,00	0,00
9 Contributi e finanziamenti pubblici	0,00	0,00	0,00
10 Proventi vari	0,00	1.000,00	1.000,00
11 Proventi gestione progetti	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.000,00	1.000,00
PROVENTI FINANZIARI			
11 Interessi attivi vari	0,00	0,00	0,00
12 Interessi attivi bancari	0,00	576,28	576,28
	0,00	576,28	576,28
PROVENTI DIVERSI			
13 Arrotondamenti attivi	10,00	-7,30	2,70
14 Entrate varie Recupero spese	0,00	0,00	0,00
15 Proventi vari (ad es. gestione distr. autom.)	350,00	-350,00	0,00
	360,00	-357,30	2,70
Totale entrate correnti ordinarie	239.360,00	-20.868,58	219.491,42

II II

CAPITOLO II - ENTRATE STRAORDINARIE			
1 Plusvalenza da cessione immobile	0,00	0,00	0,00
2 Entrate diverse straordinarie	0,00	0,00	0,00
3 Sopravvenienze attive	0,00	0,00	0,00
Totale entrate straordinarie	0,00	0,00	0,00

V V

CAPITOLO V - COMP. CHE NON RILEVANO MOVIM FINANZ.			
1 Plusvalenza da cessione immobile	0,00	0,00	0,00
2 Cessione immobili	0,00	0,00	0,00
3 Utilizzo fondi	0,00	0,00	0,00
4 Altri componenti	0,00	0,00	0,00
5 Giacenze finali beni merce	3.210,00	0,00	3.210,00
Totale comp. Che non rilevano movimentazioni finanz.	3.210,00	0,00	3.210,00

RIEPILOGO GENERALE

	2025	DIFF.	CONSUNTIVO
	Euro	Euro	Euro
CAPITOLO I - ENTRATE CORRENTI ORDINARIE	239.360,00	-19.868,58	219.491,42
CAPITOLO II - ENTRATE STRAORDINARIE	0,00	0,00	0,00
CAPITOLO III - ENTRATE PER MOV. DI CAPITALI	211.000,00	-211.000,00	0,00
CAPITOLO IV - ENTRATE PER PARTITE DI GIRO	12.000,00	-12.000,00	0,00
CAPITOLO V - COMP. CHE NON RILEVANO MOVIM. FINANZ.	3.210,00	0,00	3.210,00
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	462.360,00	-242.868,58	222.701,42

FONDAZIONE LEOPARDI NELLA SUA LUCE
CONTO DEL BILANCIO 2025(confronto tra previsioni e consuntivo)

USCITE

I I

	2025	DIFFERENZE	CONSUNTIVO
	Euro	Euro	Euro
CAPITOLO I - SPESE CORRENTI ORDINARIE			
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE			
1 Interessi Passivi (mutuo)	30.000,00	-10.572,47	19.427,53
2 Imposta di registro (su contratti)	700,00	415,73	1.115,73
3 Spese varie gestione patrimonio imm.	100,00	1.151,48	1.251,48
4 Interessi passivi	0,00	0,00	0,00
5 Spese varie sostenute conto conduttori	45.000,00	10.874,48	55.874,48
	75.800,00	1.869,22	77.669,22
GESTIONE COMUNICAZIONE E RIVISTA OSSERVATORIO			
6 Oneri tributari	0,00	0,00	0,00
7 Spese di produzione	0,00	0,00	0,00
8 Spese varie	400,00	-400,00	0,00
9 Consulenze	0,00	0,00	0,00
	400,00	-400,00	0,00
GESTIONE CORSI E FORMAZIONE			
	0,00	0,00	0,00
GESTIONE PROGETTI			
	0,00	0,00	0,00
SPESE PER L'AMMIN. DELL'ENTE			
26 Compensi Indennità amministratori	3.000,00	-1.080,00	1.920,00
27 Compensi indennità Collegio dei Revisori	3.640,00	0,00	3.640,00
28 Spese legali e consulenze tecniche	16.000,00	-10.931,86	5.068,14
29 Spese per consulenze di amministrazione	3.500,00	72,40	3.572,40
30 Fitti passivi	0,00	0,00	0,00
31 Spese postali e bolli	30,00	0,88	30,88
32 Spese consumo enel	0,00	0,00	0,00
33 Spese di Viaggi e missioni	0,00	0,00	0,00
34 Stampati, cancelleria e libri	1.400,00	-797,40	602,60
35 Spese varie amministrazione	1.100,00	-773,19	326,81
36 Spese per pulizia	1.200,00	-148,49	1.051,51
37 Spese AQP	0,00	0,00	0,00
38 Spese assicurazione furto e incendio	3.000,00	2.856,09	5.856,09
39 Spese manutenzione ordinaria	0,00	0,00	0,00
40 Costi gestione sito e abbonamenti vari	540,00	6.740,00	7.280,00
41 Spese consumo Gas	0,00	0,00	0,00
42 Spese telefoniche	800,00	-92,00	708,00
43 Spese varie di piccolo importo	40,00	-13,65	26,35
44 Multe e sanzioni	7.000,00	9.567,59	16.567,59
45 Spese comunicazione	0,00	0,00	0,00
	41.250,00	5.400,37	46.650,37
ONERI FINANZIARI			
47 Interessi passivi	0,00	6.287,09	6.287,09
48 Competenze bancarie	500,00	6,06	506,06
49 Altri oneri finanziari	11.500,00	-10.489,84	1.010,16
	12.000,00	-4.196,69	7.803,31
ONERI TRIBUTARI			
50 Imposta sul reddito società (IRES)	0,00	0,00	0,00
51 IMU e tari	40.000,00	4.972,60	44.972,60
52 Imposte indirette	0,00	0,00	0,00
53 Irap	0,00	0,00	0,00
	40.000,00	4.972,60	44.972,60
ONERI PERSONALE DIPENDENTE			
54 Stipendi dipendenti e altri oneri	26.300,00	2.109,87	28.409,87
55 Oneri previdenziali	7.200,00	498,98	7.698,98
56 Oneri Inail	100,00	9,04	109,04
Quota esercizio adeg.fondo TFR (nel prev.tra Comp.Non Fin)	0,00	2.314,41	2.314,41
57 costo lavoro accessorio e altri oneri	0,00	800,00	800,00
	33.600,00	5.732,30	39.332,30

0

USCITE

	2025	DIFF.	CONSUNTIVO
	Euro	Euro	Euro
ONERI DIVERSI			
58 Spese legali sostenute c/terzi	0,00	0,00	0,00
59 Arrotondamenti passivi	10,00	-7,31	2,69
60 Altri oneri	300,00	-300,00	0,00
61 Perdita su crediti	0,00	0,00	0,00
62 Iva indetraibile	0,00	0,00	0,00
	310,00	-307,31	2,69
Totale spese correnti ordinarie	203.360,00	13.070,49	216.430,49

II II

CAPITOLO II - SPESE STRAORDINARIE			
1 Manutenzione straordinaria fabbricati da non capitalizzare	3.300,00	-1.950,00	1.350,00
2 Sopravvenienze passive	1.000,00	809,61	1.809,61
3 Invin su cessione immobile	0,00	0,00	0,00
Totale Spese straordinarie	4.300,00	-1.140,39	3.159,61

V V

CAPITOLO V - COMP. CHE NON RILEVANO MOVIM FINANZ.			
1 Ammortamenti e deperimenti	55.500,00	8.777,32	64.277,32
2 Quota dell'eserc. Per adeguamento fondo TFR	2.400,00	-2.400,00	0,00
3 Accantonamento spese legali	0,00	0,00	0,00
4 Accantonamento oneri finanziari su pend. Trib.	4.000,00	-717,42	3.282,58
5 Accantonamento fondo svalutazione crediti	0,00	0,00	0,00
6 Accantonamento oneri tributari	4.000,00	-1.282,58	2.717,42
7 Giacenze iniziali beni merce	3.210,00	0,00	3.210,00
Totale comp. Che non rilevano movimentazioni finanz.	69.110,00	4.377,32	73.487,32

RIEPILOGO GENERALE

	2025	DIFF.	CONSUNTIVO
	Euro	Euro	Euro
CAPITOLO I - SPESE CORRENTI ORDINARIE	203.360,00	13.070,49	216.430,49
CAPITOLO II - SPESE STRAORDINARIE	4.300,00	-1.140,39	3.159,61
CAPITOLO III - SPESE PER MOVIMENTO DI CAPITALI	242.700,00	-242.700,00	0,00
CAPITOLO IV - SPESE PER PARTITE DI GIRO	12.000,00	-12.000,00	0,00
CAPITOLO V - SPESE CHE NON RILEV. MOVIM. FINANZ.	69.110,00	4.377,32	73.487,32
TOTALE GENERALE DELLE SPESE	531.470,00	-238.392,58	293.077,42

riepilogo

RIEPILOGO GENERALE

	ENTRATE	USCITE	DIFFERENZE
	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>
Capitolo I - Entrate e Spese Ordinarie	219.491,42	216.430,49	3.060,93
Capitolo II - Entrate e Spese Straordinarie	0,00	3.159,61	-3.159,61
Capitolo III - Entrate e spese per movimenti di cap.	0,00	0,00	0,00
Capitolo IV - Entrate e spese per partite di giro	0,00	0,00	0,00
Totale entrate e spese gestione caratteristica	<u>219.491,42</u>	<u>219.590,10</u>	<u>-98,68</u>
Capitolo V - Comp. che non rilev. Movim finanz.	3.210,00	73.487,32	-70.277,32
Totale generale entrate e spese	<u>222.701,42</u>	<u>293.077,42</u>	<u>-70.376,00</u>



**FONDAZIONE LEOPARDI NELLA SUA LUCE
BILANCIO AL 31/12/2025 - RICLASSIFICATO**

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

2025

IMMOBILIZZAZIONI

I.IMMATERIALI

- 1) Costi di impianto e ampliamento
- 2) Concessioni, licenze e marchi
- 7) Altre

€ -
" -
" -

II.MATERIALI

- 1) Terreni
- 2) Fabbricati
- (Meno fondi ammortamento)
- 3) Impianti e attrezzature
- (Meno fondi ammortamento)
- 4) Macchine elettroniche
- (Meno fondi ammortamento)
- 5) Mobili e arredi
- (Meno fondi ammortamento)
- 6) Immobilizzazioni in corso acconti
- totale II)

3.815.329,91
- 1.325.042,03
" 960,44
- 960,44
" 7.325,38
- 7.325,38
" 8.489,66
- 8.489,66
" -

€ 66.051,11
2.490.287,88
-
-
-
-
-
2.556.338,99

III.FINANZIARIE

- 1) Partecipazioni
- 2) Altre immob. Finanziarie
- totale III)

€ -
-
-

€ -
€ 2.556.338,99

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI

ATTIVO CIRCOLANTE

I.RIMANENZE

3.210,00

II.CREDITI

- 1) Verso clienti
- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

92.140,94
37.937,73
130.078,67

totale 1)

- 2) Crediti Tributari
- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

€ -
" -
" -

totale 2)

- 3) Crediti previdenziali
- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

€ 976,91
" -
" 976,91

totale 3)

- 4) Verso altri
- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

€ -
" 402,78
" 402,78

totale 4)

totale II)

€ 131.458,36

IV.DISPONIBILITA' LIQUIDE

- 1) Depositi bancari
- 2) Assegni
- 3) Denaro e valori in cassa

€ 58.320,29
" -
" 216,78

58.537,07
193.205,43

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE

RATEI E RISCONTI

- 1) Ratei attivi
- 2) Risconti attivi

€ -
" 748,57

748,57

TOTALE ATTIVO

€ 2.750.292,99

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

2025

FONDO PATRIMONIALE NETTO

- PATRIMONIO NETTO
- UTILE O PERDITA DI ESERCIZIO

1.682.224,43
- 70.376,00

€ 1.611.848,43

TOTALE FONDO PATRIMONIALE NETTO

TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	€	37.492,40
FONDO RISCHI		67.995,63
DEBITI		
1) Debiti verso banche		
- entro l'esercizio	35.099,98	
- oltre l'esercizio	354.286,81	
totale 1)	389.386,79	
2) Acconti		
- entro l'esercizio	43.800,00	
- oltre l'esercizio	32.525,92	
totale 2)	76.325,92	
3) Debiti verso fornitori		
- entro l'esercizio	15.132,95	
- oltre l'esercizio	24.466,76	
totale 3)	39.599,71	
4) Debiti tributari		
- entro l'esercizio	104.315,08	
- oltre l'esercizio	408.479,88	
totale 4)	512.794,96	
5) Debiti verso istituti di previdenza		
- entro l'esercizio	112,62	
- oltre l'esercizio		
totale 5)	112,62	
6) Altri debiti		
-Entro l'esercizio successivo	9.140,04	
-Oltre l'esercizio successivo	5.081,82	
totale 6)	14.221,86	
TOTALE DEBITI	€	1.032.441,86
RATEI E RISCONTI		
1) Ratei passivi	-	€
2) Risconti passivi	514,67	"
TOTALE PASSIVO	€	514,67
CONTO ECONOMICO		2.750.292,99
		2025
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 172.227,95	
2) Var. riman. prod. in corso lavor., semil. e finiti	€	
3) Variazione lavori in corso su ordinazione	€	
4) Incrementi immobilizz. lavori interni	€	
5) Altri ricavi o proventi	€ 46.687,19	
TOTALE VALORE PRODUZIONE (A)	€	218.915,14
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime e di consumo e merci	€ -	
7) Per servizi	€ 105.694,75	
8) Per godimento di beni di terzi	€	
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	€ 28.409,87	
b) Oneri sociali	" 7.808,02	
c) Trattamento fine rapporto	" 2.314,41	
e) Altri costi	" -	
totale 9)	€ 38.532,30	
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) amm. immob. immateriali	€ -	
b) amm. immob. materiali	" 64.277,32	
c) perdite su crediti	" -	
totale 10)	€ 64.277,32	
11) Variazione delle rimanenze	€ -	
14) Oneri diversi di gestione	€ 44.972,60	
TOTALE COSTI DELLA PROD. (B)	€	253.476,97
DIFF. VALORE E COSTI PROD. (A-B)	€ -	34.561,83

<u>C)PROVENTI E ONERI FINANZIARI</u>			
15)Proventi da partecipazioni	€	-	
16)Altri proventi finanziari:	€	576,28	
17)Interessi ed altri oneri finanziari:	€-	30.513,42	
TOTALE PROV. ONERI FINANZ.			€ - 29.937,14
<u>D)RETTIFICHE VALORE ATT.FIN.</u>			
18)Rivalutazioni	€	-	
19)Svalutazioni	€	-	
TOT. RETTIFICHE VALORE (D)			€ -
<u>E)PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</u>			
20)Proventi			
- proventi straordinari	€	-	
21)Oneri			
- Oneri straordinari	€-	5.877,03	
TOTALE PARTITE STRAORD.(E)			€ - 5.877,03
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE			€ - 70.376,00
22a)Imposte correnti sul reddito			€ -
26) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO			€ - 70.376,00



RENDICONTO PATRIMONIALE

CREDITI E DISPONIBILITA'

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI 0,00

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Beni Imm. eredità Logroscino (terreni in Bari e Noicattaro)	211,75	
Terreni (Putignano Via N. Sauro - già via la Cupa)	11.422,98	
Terreni (Putignano via G. B. Carafa - Via Mascagni)	54.416,38	
Beni immobili (Putignano Via N. Sauro - già via la Cupa)	178.911,17	
Beni immobili (Putignano via G. B. Carafa - Via Mascagni)	3.636.418,74	
Impianti e attrezzatura	960,44	
Macchine elettroniche	7.325,38	
Mobili e arredi	8.489,66	
Immobilizzazioni c/acconti	0,00	3.898.156,50

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Immobilizz. Finanziarie	0,00	
Altre	0,00	0,00

RIMANENZE

Acconti su beni futura vendita	0,00	
Rimanenze finali beni merce	3.210,00	3.210,00

CREDITI

SCAD. ENTRO 12 MESI	
Clienti	45.708,78
Fatture da emettere	46.432,16
Credito verso INAIL	100,72
Ritenute di acconto subite	876,19
Crediti verso altri	0,00
Depositi cauzionali	0,00
	93.117,85

CREDITI

SCAD. OLTRE 12 MESI	
Fatture da emettere	37.937,73
Depositi cauzionali	402,78
	38.340,51

TOT. CREDITI 131.458,36

DISPONIBILITA' LIQUIDE

M.P.S. c/ordinario	58.320,29	
Cassa + prepagata + valori bollati	216,78	58.537,07

RATEI ATTIVI 0,00

RISCONTI ATTIVI 748,57

TOTALE CREDITI E DISPONIBILITA' 4.092.110,50

DISAVANZO DI GESTIONE 70.376,00

TOTALE A PAREGGIO 4.162.486,50

RENDICONTO PATRIMONIALE

DEBITI E FONDO PATRIMONIALE

PATRIMONIO NETTO		1.682.224,43
FONDO ACCANTONAMENTO TFR		37.492,40
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI		37.937,73
FONDO ACCANT. ONERI TRIB (sanz.e int.)		30.000,00
FONDO ACCANT. SPESE LEGALI		57,90
FONDI AMMORTAMENTO		
F.do amm. Fabbricati	1.325.042,03	
F.do amm. Impianti e attrezz.	960,44	
F.do amm. Macchine elettroniche	7.325,38	
F.do amm. Mobili e arredi	8.489,66	1.341.817,51
DEBITI		
SCAD. ENTRO I DODICI MESI		
Mutuo edilizio (sorte capitale rate 2026)	23.762,13	
Mutuo edilizio (interessi su rate comp.2025)	11.337,85	
Acconti da clienti	43.800,00	
Fornitori	5.083,33	
Fatture da ricevere	10.049,62	
Erario c/IVA	31.401,51	
Erario c/ritenute lav. Dip e aut. + Imp. Registro	724,41	
Debiti tributari - ICI -IMU - Tari - IVA- IRAP	72.189,16	
INPS dip.	-	
INPS cococo/pro	-	
Inail	109,04	
Imposta sostitutiva ind. Anz.	3,58	
Altri debiti	9.140,04	
Totale debiti scad. Entro 12 mesi	207.600,67	
SCAD. OLTRE I DODICI MESI		
Mutuo edilizio	339.760,89	
Mutuo edilizio (interessi su rate moratoria 2020-21)	14.525,92	
Fatture da ricevere	15.726,32	
Fornitori	8.740,44	
Altri debiti	5.081,82	
Debiti tributari	408.479,88	
Depositi cauzionali	32.525,92	
Totale debiti scad. Oltre 12 mesi	824.841,19	
TOT. DEBITI		1.032.441,86
RISCONTI PASSIVI		514,67
TOTALE DEBITI E FONDO PATRIMONIALE		4.162.486,50

RENDICONTO ECONOMICO

SPESE E PAGAMENTI

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Interessi passivi (Mutuo)	19.427,53	
Manutenzione fabbricati	0,00	
Spese varie	2.367,21	
Spese varie sostenute per conto terzi	55.874,48	
Interessi di mora su mutuo	0,00	77.669,22

GESTIONE RIVISTA "OSSERVATORIO"

Spese varie osservatorio	0,00	
Spese di produzione	0,00	
Consulenze	0,00	0,00

GESTIONE CORSI DI FORMAZIONE ED EVENTI

Pubblicità	0,00	
Vitto e alloggio e rimborsi spese	0,00	
Spese varie	0,00	
Consulenze	0,00	0,00

SPESE PER L'AMMINISTRAZIONE DELL'ENTE

Compenso amministratori	1.920,00	
Compensi indennità Collegio Revisori	3.640,00	
Spese legali, tecniche, amministr. e staff comunicaz.	8.640,54	
Spese postali e bolli	30,88	
Spese energia inded.	0,00	
Spese di Viaggi e missioni	0,00	
Stampati, cancelleria e libri +noleggio stampante	602,60	
Spese varie	326,81	
Oneri contributivi comp. Amministr	0,00	
Spese per pulizie	1.051,51	
AQP inded.	0,00	
Spese assicurazione furto e incendio	5.856,09	
Spese manutenzione ordinaria	0,00	
Gestione sito e abbonamento annuale servizi online	7.280,00	
GAS metano inded.	0,00	
Spese telefoniche parz. ded.	708,00	
Spese non documentate inded.	26,35	
Multe e sanzioni non ded.	16.567,59	
Acquisto beni destinati alla rivendita	0,00	
Spese varie non deducibili	0,00	
Arrotondamenti passivi	2,69	46.653,06

ONERI FINANZIARI

Interessi passivi	0,00	
Competenze bancarie	1.516,22	
Accant. Oneri fin. Su pendenze tribut.	3.282,58	
Interessi passivi inded.	6.287,09	11.085,89

ONERI TRIBUTARI

Ires	0,00	
Tributi locali - imu tari tosap ecc	44.972,60	
IRAP	0,00	44.972,60

SPESE PERSONALE DIPENDENTE

Stipendi dipendenti	28.409,87	
Oneri previdenziali	7.698,98	
Oneri inail	109,04	
Indennità TFR	2.314,41	
Costo lav.accessorio omnicomp. Co.Co.Co	800,00	39.332,30

ONERI DIVERSI

Perdite su crediti	0,00	
altri oneri	0,00	0,00

ONERI STRAORDINARI

Spese straordinarie manutenzione immobile	1.350,00	
Minusvalenza da cessione di beni	0,00	
Sopravvenienze passive	<u>1.809,61</u>	3.159,61
COMP. CHE NON RILEVANO MOVIM. FINANZIARIE		
Ammortamenti conc.lic. E marchi	0,00	
Ammortamenti fabbricati via N.sauro	5.367,34	
Ammortamento fabbr. Logroscino	58.909,98	
Ammort. Macchine elettroniche	0,00	
Accant. Sanzioni da pend. Trib.	2.717,42	
Accantonamento Imposte	0,00	
Giacenze iniziali di merci	3.210,00	
Indennità TFR	<u>0,00</u>	70.204,74
TOTALE SPESE E PAGAMENTI		<u><u>293.077,42</u></u>



FONDAZIONE LEOPARDI NELLA SUA LUCE
RENDICONTO CONSUNTIVO AL31/12/2025

RENDICONTO ECONOMICO

INCASSI E PROVENTI

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Fitti attivi fabbricati	171.547,95	
Fitto locali e parcheggio	680,00	
Entrate varie da recupero spese sost.c/terzi	45.684,49	
Proventi da cessione beni merce	0,00	
Proventi vari gest. Patr.	0,00	217.912,44

GESTIONE RIVISTA "OSSERVATORIO"

Ricavi da cessione spazi pubblicitari		0,00
---------------------------------------	--	------

GESTIONE CORSI DI FORMAZIONE ED EVENTI

1.000,00

PROVENTI FINANZIARI

Interessi attivi	576,28	
Altri proventi finanziari (int.att.di mora)	0,00	576,28

PROVENTI DIVERSI

Arrotondamenti attivi	2,70	
Altri proventi	0,00	
Proventi gestione macchine autom.distrib. bevande e snack	0,00	2,70

PROVENTI STRAORDINARI

Entrate diverse straordinarie	0,00	
Sopravv. Attive non tassabili	0,00	
Sopravvenienze attive	0,00	0,00

COMP. CHE NON RILEVANO MOVIM. FINANZ.

Cessione Immobili	0,00	
Rimanenze finali Beni merce	3.210,00	
Altri componenti	0,00	3.210,00

TOTALE INCASSI E PROVENTI

222.701,42

DISAVANZO DI GESTIONE

70.376,00

TOTALE A PAREGGIO

293.077,42

0,00

NOTA ILLUSTRATIVA - BILANCIO CONSUNTIVO AL 31.12.2025**RELAZIONE AL RENDICONTO CONSUNTIVO AL 31.12.2025**

Il Rendiconto annuale al 31/12/2025, composto dal Rendiconto Patrimoniale ed Economico, anche riclassificato, dal Conto del Bilancio e dalla presente relazione, chiude con un disavanzo di gestione di €. 70.376,00. Sotto il profilo analitico, tale risultato certifica un tangibile miglioramento degli equilibri economici della Fondazione, registrando una contrazione del deficit d'esercizio pari a €. 18.350,11 rispetto allo sbilancio di €. 88.726,11 del consuntivo 2024. Tale recupero è la diretta risultante di un apprezzabile incremento dei ricavi locativi, di un più celere e corretto ribaltamento con recupero costi e di un sensibile decremento della gestione finanziaria passiva.

Il documento riporta nella prima parte i risultati della gestione patrimoniale, mentre nella seconda parte sono illustrate le componenti positive e negative imputate in funzione del principio della competenza economica. Il Conto del Bilancio evidenzia, invece, le differenze rilevate alla fine dell'esercizio tra le previsioni della gestione autorizzatoria e le risultanze a consuntivo.

Il Patrimonio Netto, come risulta dal bilancio riclassificato, tenendo conto del risultato di esercizio, ammonta al 31.12.25 a €. 1.611.848,43. La solidità patrimoniale è assicurata dalla dotazione immobiliare rappresentata dall'immobile in Putignano alla Via Nazario Sauro n. 5, dall'immobile sempre in Putignano alla Via Martiri delle Foibe n.1 (cosiddetto "Palazzo Logroscino" – di seguito denominato "Palazzo") e da un terreno in Bari – "zona casermette". Il Bilancio risulta fortemente condizionato dalla "commercialità", imposta dal legislatore tributario, delle attività poste in essere; ciò nonostante, l'Ente conserva comunque la sua qualifica di "non profit" e questo imprescindibile fine non lucrativo condiziona inevitabilmente la gestione dello stesso.

La valutazione delle singole voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai postulati generali della prudenza e nella prospettiva della continuità aziendale (cd. *going concern*), applicando rigorosamente il principio della competenza economica. Si attesta inoltre che i criteri di valutazione e le stime non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente. In merito alla valutazione sulla continuità aziendale, precisando che, pur in presenza di una gravosa esposizione debitoria pregressa di natura tributaria pari a €. 512.794,96 e di un disavanzo d'esercizio consuntivato in €. 70.376,00, l'equilibrio prospettico della Fondazione è solidamente garantito. Tale asserzione trova fondamento nei flussi di cassa operativi e costanti rivenienti dalla gestione locativa, nel rigoroso e regolare rispetto dei piani di rateazione in essere e, in via ultima, dall'ingente capienza del patrimonio immobiliare di proprietà a presidio e garanzia di terzi e creditori.

Si procede di seguito all'illustrazione delle voci più significative riportate nel rendiconto.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Questa voce comprende il patrimonio immobiliare e mobiliare della Fondazione. La valutazione è operata in base al costo di acquisizione incrementato dei costi di manutenzione straordinaria sostenuti nel corso degli anni. Il valore viene annualmente ammortizzato in funzione della residua possibilità di utilizzazione. Nel 2016 la Fondazione ha richiesto a un tecnico abilitato una perizia di stima finalizzata ad accertare il valore attuale dell'immobile in via Martiri delle Foibe n.1 "Palazzo Logroscino" e la sua vita utile residua. La valutazione ha consentito di accertare che il valore di mercato del bene (€. 3.250.000) risultava essere superiore a quello contabile e che la vita utile residua dello stesso poteva ragionevolmente definirsi in anni 50. In ragione di ciò, dal 2016, si applica la percentuale di ammortamento dell'immobile all'1,62%. Sotto il profilo strettamente tecnico-contabile, l'incidenza degli ammortamenti si conferma invariata rispetto all'esercizio precedente (€ 64.277,32 complessivi, di cui € 58.909,98 per il Palazzo Logroscino ed € 5.367,34 per i fabbricati di via N.

Sauro), quale componente di costo meramente figurativa. Essa non drena liquidità operativa, ma abbatta significativamente il risultato d'esercizio ai fini civilistici.

RIMANENZE FINALI

Questa voce comprende i beni mobili nella disponibilità della Fondazione al 31.12.2025, eventualmente destinati alla rivendita. Trattasi di alcuni beni mobili "usati" acquisiti nel mese di marzo 2015 dalla società Sosvilogo srl a parziale compensazione del suo debito. Al 31.12.2025 il valore di dette rimanenze è pari a €. 3.210,00. Tale posta, per sua intrinseca natura e per la sua modesta entità, non incide in alcun modo sulle dinamiche di rotazione del capitale circolante.

CREDITI (Analisi di esigibilità e allocazione temporale)

I crediti sono iscritti in base al loro valore nominale. L'attivo circolante evidenzia crediti per un totale complessivo di €. 131.458,36, allocati in base al criterio della loro esigibilità temporale.

- Crediti esigibili entro l'esercizio successivo (12 mesi): ammontano a complessivi €. 93.117,85. In tale aggregato convergono i *Crediti verso Clienti* per €. 45.708,78 (iscritti al lordo delle riclassificazioni civilistiche in passività per €. 317,20, di cui si dirà in seguito, ex art. 2423-ter c.c.), i crediti erariali e previdenziali per €. 976,91, nonché i crediti per *Fatture da Emettere* pari a €. 46.432,16. Di quest'ultima posta, €. 45.172,42 costituiscono il ribaltamento dei costi per utenze comuni maturati a fine esercizio 2025 verso i terzi conduttori, a dimostrazione di un tangibile efficientamento del ciclo attivo a breve termine.
- Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo: si attestano a €. 38.340,51. In tale gruppo rientrano i depositi cauzionali per €. 402,78 e, in via quasi esclusiva, la posizione creditoria in sofferenza verso l'ex conduttore Sosvilogo per €. 37.937,73. In considerazione della oggettiva difficoltà di recuperare quest'ultimo credito, in rettifica, nella sezione "debiti e fondo patrimoniale" è stato iscritto un apposito "fondo svalutazione" che accoglie l'accantonamento prudenziale connesso ai crediti di dubbia esigibilità.

DISPONIBILITA' LIQUIDE E RISCONTI

Le disponibilità liquide, rappresentate dal saldo di cassa e quello di tesoreria, sono iscritte per la loro effettiva consistenza al 31/12/2025 e si attestano a €. 58.537,07. L'assetto di tesoreria conferma un adeguato presidio della liquidità immediata, essenziale per far fronte alle obbligazioni a breve scadenza, pur operando in un contesto di disavanzo d'esercizio. I risconti attivi, iscritti in base alla competenza temporale, corrispondono a costi sostenuti nel 2025 ma di competenza futura, si attestano a €. 748,57.

FONDI DI ACCANTONAMENTO E RISCHI

I fondi rischi e oneri espongono l'accantonamento di legge per il TFR (€. 37.492,40), il "Fondo accantonamento oneri tributari" per sanzioni e interessi in relazione ai debiti tributari che avranno manifestazione numeraria nei prossimi esercizi (€. 30.000,00), il citato "Fondo svalutazione crediti" (€. 37.937,73) e il "Fondo accantonamento spese legali" (€. 57,90).

DEBITI, ESIGIBILITÀ E RICLASSIFICAZIONI CIVILISTICHE

I debiti sono iscritti per importi corrispondenti al loro valore nominale. L'esposizione debitoria totale della Fondazione ammonta a complessivi €. 1.032.441,86, la cui maturazione finanziaria è così ripartita:

- passività da liquidare entro l'esercizio successivo (12 mesi): si attestano per €. 207.600,67. Tale aggregato assorbe la quota capitale del mutuo in scadenza (€. 23.762,13) con i relativi interessi per competenza (€. 11.337,85), i debiti di fornitura correnti e fatture da ricevere (€. 15.132,95), gli acconti da clienti (€. 43.800,00), i debiti previdenziali (€. 109,04 per INAIL), nonché il saldo dei debiti tributari ed erariali a breve termine per complessivi €. 104.318,65 (comprensivi di Iva, ritenute e quote IMU in scadenza). Trova qui allocazione anche la quota a breve termine degli "Altri debiti" per €. 9.140,04;
- passività consolidate oltre l'esercizio successivo: Si attestano a €. 824.841,19. Esse includono la quota capitale del mutuo a medio-lungo termine (€. 339.760,89) e relativi oneri da moratoria (€. 14.525,92), i debiti v/fornitori e fatture da ricevere differite (€. 24.466,76), i depositi cauzionali versati dai conduttori (€. 32.525,92) e gli "Altri debiti" oltre l'anno (€. 5.081,82). La voce di maggior peso di questo aggregato è tuttavia rappresentata dal consolidato tributario pregresso per ben €. 408.479,88.

Procedendo all'analisi per *natura* del debito, si pongono in evidenza le seguenti risultanze:

A) ESPOSIZIONE BANCARIA (miglioramento del costo del debito): l'indebitamento verso Istituti di Credito (Mutuo MPS) è costituito dal capitale residuo complessivo di €. 363.523,02. L'aspetto più positivo sotto il profilo della sostenibilità finanziaria è costituito dal notevole abbattimento degli oneri per interessi passivi sul mutuo, che passano dai €. 34.942,35 contabilizzati nel 2024 a €. 19.427,53 nell'esercizio 2025. Questo notevole decremento degli oneri finanziari attesta un alleggerimento dell'incidenza del debito che ha concorso in maniera importante al contenimento del disavanzo;

B) DEBITI TRIBUTARI (criticità strutturale): l'esame analitico del passivo impone un focus sull'imponente massa debitoria di natura tributaria, il cui saldo totale lievita alla gravosa cifra di €. 512.794,96. Tale aggregato passivo è cristallizzato dalle seguenti componenti principali: accantonamenti IMU per le annualità dal 2021 al 2025 (ciascuna iscritta per l'importo di €. 41.974,00); accertamenti esecutivi pregressi (tra cui IMU 2020 per €. 60.961,82, IMU 2019 per €. 55.259,18 e IMU 2018 affidati ad Area Riscossioni), nonché la quota residua della "Rottamazione Quater" in regolare corso di ammortamento e diverse rateazioni per saldi IVA a debito. La rigidità di tale passività, costituisce l'impedimento principale al recupero dell'equilibrio patrimoniale;

C) RICLASSIFICAZIONI CIVILISTICHE E VOCE "ALTRI DEBITI": la partita iscritta a Rendiconto alla voce "Altri debiti" ammonta a complessivi €. 14.221,86. Tale aggregato è la risultante del saldo analitico di mastro gestionale (€. 13.022,90) comprensivo di passività v/personale e professionisti integrato da due riclassificazioni extracontabili operate in ossequio ai Principi OIC della prevalenza della sostanza sulla forma e al divieto di compensazione di partite.

- Quota di €. 317,20 (riclassificazione saldo avere cliente): corrisponde al saldo avere del cliente nr conto 02.02.0124, che rappresentando a tutti gli effetti un'obbligazione dell'Ente (nota di credito da rimborsare) non può restare nell'Attivo a decurtazione dei crediti. È stato pertanto stralciato dai crediti commerciali e riclassificato tra le passività alla voce residuale "Altri debiti".
- Quota di €. 881,76 (riclassificazione debito per imposta di registro): corrisponde al conto 30.02.0002 denominato "Acconto su Imp. di Reg.". Trattasi di un'eccedenza versata dal Comune di Putignano nel 2011 che, in sede di redazione del Rendiconto, si è ritenuto

improprio mantenere tale importo nella voce "Acconti da Clienti" che accoglie le i depositi cauzionali versati dai conduttori. Trattandosi di un debito di natura amministrativa, la posta è stata riclassificata all'interno della voce "Altri debiti".

RISCONTI PASSIVI

I risconti passivi ammontano a €. 514,67 e si riferiscono a ricavi finanziariamente rilevati, ma di competenza economica futura.

INCASSI E PROVENTI

Gestione del patrimonio Immobiliare: il 2025 evidenzia una tendenza decisamente positiva, con un incremento significativo dei ricavi riconducibili alle locazioni. I fitti attivi relativi ai fabbricati raggiungono complessivamente €. 171.547,95, cui si aggiungono € 680,00 per la locazione di locali, attestando un totale di €. 172.227,95. Rispetto all'esercizio 2024, tale voce registra un incremento di €. 20.472,88, segnale di una maggiore vitalità della gestione caratteristica e di una più efficace valorizzazione del patrimonio immobiliare. Le entrate per recupero spese ammontano nel consuntivo 2025 a €. 45.684,49, superando sia le previsioni iniziali (€. 38.000,00) sia gli incassi dell'esercizio precedente (€. 42.838,09). Anche quest'anno l'Organo amministrativo in carica ha ritenuto necessario affidare a un professionista l'incarico di fissare i costi da "ribaltare" ai conduttori.

Nel loro complesso, i ricavi operativi derivanti dalla gestione immobiliare raggiungono €. 217.912,44, consolidando un trend di crescita che contribuisce in modo significativo al miglioramento della sostenibilità economico-finanziaria dell'Ente.

SPESE E PAGAMENTI

- Gestione patrimonio immobiliare: la voce, pari complessivamente a €. 77.669,22, ricomprende gli interessi passivi sul mutuo edilizio (€. 19.427,53) e le spese anticipate per conto terzi (€. 55.874,48). L'analisi di dettaglio conferma che tali costi sono generati quasi integralmente dalle utenze energetiche (€. 43.659,79) e idriche (€. 5.276,67) sostenute dall'Ente per i conduttori. Come illustrato nella sezione dedicata ai ricavi, queste uscite trovano integrale e tempestiva compensazione nei proventi da recupero spese, garantendo la neutralità economica dell'operazione e un corretto presidio dei flussi finanziari.
- Oneri personale dipendente e collaboratori: gli oneri complessivi ammontano a €. 39.332,30, articolati in €. 28.409,87 per stipendi lordi e € 7.698,98 per contributi previdenziali, €. 109,04 per oneri INAIL e €. 2.314,41 per accantonamento TFR. Nel corso dell'esercizio, a seguito della cessazione del rapporto di lavoro con la dipendente della Fondazione avvenuta nel mese di novembre 2025, si è reso necessario ricorrere alla stipula di un contratto di collaborazione occasionale, il cui costo ha inciso sul bilancio per €. 800,00. Tale soluzione ha garantito la continuità operativa delle attività amministrative nella fase di transizione, contenendo al contempo l'impatto economico complessivo.
- Oneri tributari: la voce accoglie i tributi locali maturati per competenza nell'esercizio, per un totale di €. 44.972,60, di cui € 41.974,00 riferiti alla sola IMU. Il carico fiscale locale continua a incidere in misura rilevante sulla gestione caratteristica, assorbendo una quota significativa dei margini generati dalle locazioni. Tale pressione tributaria, pur strutturalmente elevata, è pienamente contabilizzata e rappresentata in bilancio secondo criteri prudenziali.

- Componenti non monetarie: tra le componenti economiche prive di manifestazione finanziaria incidono la voce principale è rappresentata dagli ammortamenti immobiliari per € 64.277,32.

ANALISI DELLE POSTE PATRIMONIALI STORICHE E PROSPETTIVE DI RIALLINEAMENTO

Nel corso delle verifiche effettuate sui saldi patrimoniali sono emerse alcune poste, attive e passive, risalenti a esercizi passati e ormai evidentemente prive dei requisiti di esigibilità o di effettiva sussistenza. Si tratta di posizioni storiche che, per anzianità e inattività dei rapporti sottostanti, possono essere considerate non più attuali.

In tale prospettiva, il Consiglio di Amministrazione potrà valutare l'opportunità di procedere alla sterilizzazione o allo stralcio contabile di tali partite, utilizzando gli appositi fondi già iscritti in bilancio o rilevando le eventuali insussistenze del passivo. Un intervento di riallineamento consentirebbe di snellire lo stato patrimoniale, migliorarne la leggibilità e generare economie positive senza effetti pregiudizievoli sull'equilibrio dell'esercizio.

CONCLUSIONI

L'esercizio 2025 si chiude con un disavanzo di gestione pari a €. 70.376,00, evidenziando tuttavia un sensibile miglioramento rispetto al risultato dell'anno precedente. L'analisi della struttura del Conto Economico mette in luce un recupero concreto di marginalità, riconducibile principalmente all'incremento dei ricavi da locazione e al marcato decremento del costo del debito bancario, conseguente alla rinegoziazione del mutuo e alla conseguente riduzione degli oneri finanziari.

Depurando il risultato di esercizio dalle componenti non monetarie, il flusso di cassa operativo si colloca in prossimità del punto di pareggio, evidenziando la capacità dell'Ente di sostenere la gestione corrente. Tale andamento conferma l'efficacia delle azioni correttive e delle scelte gestionali adottate dall'attuale Presidenza, che hanno contribuito a porre le basi per un progressivo auspicato riequilibrio finanziario nel medio periodo.

Permane tuttavia un significativo carico fiscale annuo, cui si somma il debito tributario pregresso per un totale di €. 512.000. In un'ottica strategica, risulta non più differibile un'azione istituzionale volta a ottenere dal Comune di Putignano la parziale esenzione delle aree utilizzate per fini istituzionali oltre alla riduzione generalizzata dell'aliquota IMU applicata agli immobili della Fondazione.

Tale richiesta trova fondamento non solo nella sostenibilità economico-finanziaria dell'Ente, ma anche in un profilo di coerenza etica con la volontà del testatore, Sig. Domenico Mario Logroscino, che destinò alla comunità l'intero suo patrimonio. È ragionevole ritenere che egli non avrebbe immaginato che la Fondazione da lui istituita dovesse trovarsi costretta a riversare una parte così rilevante delle proprie risorse in tributi, interessi e sanzioni, anziché impiegarle per le finalità sociali previste dal suo lascito.

Si conclude la presente relazione illustrativa al rendiconto chiuso al 31.12.2025, assicurando che le risultanze corrispondono ai saldi delle scritture contabili e che lo stesso rappresenta con chiarezza, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Putignano, 27 marzo 2026

**La Presidente e Rappresentante Legale
Fondazione "Leopardi nella sua luce"**

Dott.ssa Licia Trisolini

**FONDAZIONE
"LEOPARDI NELLA SUA LUCE"**
Via Martiri delle Foibe, 1
70017 Putignano (BA)
C.F. 82001330727 - P.I. 04924980727

FONDAZIONE LEOPARDI NELLA SUA LUCE**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI AL
BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2025**

Il Collegio dei revisori dei conti ha preso in esame il Rendiconto dell'anno 2025 e i documenti allegati inviati dalla presidente della Fondazione dr. a Livia Trisolini con pec in data 27.03.2026. Essi sono stati predisposti in via sostitutiva dalla presidente non essendo ancora ricostituito il Consiglio di Amministrazione a seguito delle dimissioni irrevocabili degli altri due componenti. Come indicato dall'articolo 14 del Regolamento di gestione, il Rendiconto annuale comprende il Conto del Bilancio, il Conto economico e il Conto del patrimonio.

Il Conto del bilancio dimostra i risultati della gestione autorizzatoria contenuta nel bilancio annuale rispetto alle previsioni.

Il Conto economico evidenzia i componenti positivi e negativi dell'attività della Fondazione secondo i criteri di competenza economica.

Il Conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso rispetto alla consistenza iniziale.

Al Rendiconto è allegata la Nota illustrativa della Presidente del Consiglio di Amministrazione che esprime riferimenti e valutazioni circa i risultati conseguiti in rapporto ai programmi e ai costi sostenuti.

Il Bilancio messo a disposizione nei termini previsti dall'articolo 16 dello Statuto, presenta in sintesi i seguenti dati al 31/12/2025 che questo Collegio ritiene utile rappresentare in confronto con quelli dell'esercizio precedente (2024), ai fini di una migliore valutazione della situazione della Fondazione, sia da un punto di vista finanziario che economico attraverso il risultato delle sue attività operative:

	31.12.2025	31/12/2024
<u>RENDICONTO PATRIMONIALE</u>		
<u>ATTIVITA'</u>		
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	€ 3.898.156,50	€ 3.898.156,50
RIMANENZE	€ 3.210,00	€ 3.210,00
CREDITI	€ 131.458,36	€ 98.584,94
DISPONIBILITÀ LIQUIDE	€ 58.537,07	€ 72.575,70

RISCONTI ATTIVI	€ 748,57	€ 1.413,43
TOTALE ATTIVO	€ 4.092.110,50	€ 4.073.940,57
DISAVANZO DI GESTIONE	€ 70.376,00	€ 88.726,11
TOTALE A PAREGGIO	<u>€ 4.162.486,50</u>	<u>€ 4.162.666,68</u>

PASSIVITA'

PATRIMONIO NETTO	€ 1.682.224,43	€ 1.770.950,54
F.DO ACCANTONAMENTO TFR	€ 37.492,40	€ 35.297,93
F.DO SVALUTAZIONE CREDITI	€ 37.937,73	€ 37.937,73
F.DO ACCANTONAM. ONERI TRIBUTARI	€ 30.000,00	€ 30.000,00
F.DO ACCANTONAMENTO SPESE LEGALI	€ 57,90	€ 57,90
F.DO AMMORTAM.TO IMMOB.MATERIALI	€ 1.341.817,51	€ 1.277.540,19
DEBITI	€ 1.032.441,86	€ 1.010.368,36
RISCONTI PASSIVI	€ 514,67	€ 514,03
TOTALE PASSIVO	<u>€ 4.162.486,50</u>	<u>€ 4.162.666,68</u>

31.12.2025

31/12/2024

RENDICONTO ECONOMICO

INCASSI E PROVENTI

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	€ 217.912,44	€ 194.273,16
GESTIONE CORSI FORM.ED EVENTI	€.....1.000,00	
PROVENTI FINANZIARI	€ 586,28	€ 1.781,31
PROVENTI DIVERSI	€ 2,70	€ 2,43
PROVENTI STRAORDINARI		€ 43,68
RIMANENZE	€ 3.210,00	€ 3.210,00
TOTALE INCASSI E PROVENTI	€ 222.701,42	€ 199.310,58

DISAVANZO DI GESTIONE	€ 70.376,00	€ 88.726,11
TOTALE A PAREGGIO	<u>€ 293.077,42</u>	<u>€ 288.036,69</u>
<u>SPESE E PAGAMENTI</u>		
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	€ 77.669,22	€ 89.356,70
GESTIONE C.SI FORMAZIONE EVENTI	€ 0,00	€ 121,53
SPESE AMM.NE DELL'ENTE	€ 46.653,06	€ 31.271,74
ONERI FINANZIARI	€ 11.085,89	€ 14.186,74
ONERI TRIBUTARI	€ 44.972,60	€ 45.132,60
SPESE PERSONALE DIPENDENTE	€ 39.332,30	€ 33.491,95
ONERI STRAORDINARI	€ 3.159,61	€ 3.198,44
COMP. NON RILEVANO MOVIM.FIN.RIE	€ 70.204,74	€ 71.276,99
TOTALE SPESE E PAGAMENTI	<u>€ 293.077,42</u>	<u>€ 288.036,69</u>

La presente Relazione sul bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, rappresenta l'adempimento di uno specifico obbligo posto a carico del Collegio dei revisori, dallo Statuto e dal Regolamento di gestione della Fondazione.

Il Collegio attesta di aver eseguito le verifiche disposte dall'articolo 16 dello Statuto e dagli articoli 14 e 23 del Regolamento di gestione.

Le attività svolte hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero anno 2025 e nel corso del periodo sono state effettuate le relative riunioni, documentate sul libro dei verbali, pur nella situazione che ha condizionato la gestione negli ultimi mesi dell'esercizio, con le dimissioni di due componenti del Consiglio di amministrazione prima e dell'unica dipendente dopo.

A seguito dell'attività espletata con la verifica a campione dei saldi di bilancio e della relativa informativa, nonché sulla base delle altre informazioni acquisite, il Collegio dei revisori dà atto della sostanziale regolarità nella tenuta della contabilità e della rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione.

Il Collegio ha proceduto al controllo contabile del Rendiconto, prendendo in esame le voci dello Stato patrimoniale e del Conto economico e il riscontro con le relative schede di mastro, per verificare che il bilancio sia stato redatto con correttezza, secondo principi di prudenza e

chiarezza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, in modo da fornire le informazioni utili alla comprensione dell'andamento della gestione della Fondazione.

Il Collegio ha verificato i criteri di valutazione e di contabilizzazione delle poste più significative rilevando in particolare quanto segue:

- Il Rendiconto chiude con una perdita di gestione di € 70.376,00 che risulta inferiore rispetto a quella dell'esercizio precedente (2024 € 88.726,11), per l'incremento delle risorse provenienti dalla gestione del patrimonio e una riduzione degli interessi passivi sul mutuo e oneri finanziari.

- Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 conferma, tuttavia, la situazione di notevole indebitamento della Fondazione, rappresentata da un totale debiti di euro 1.032.441,86 in aumento rispetto all'esercizio precedente (2024 € 1.010.368,36), suddivisi in euro 207.600,67 (2024 € 186.882,45) con scadenza entro i 12 mesi ed euro 824.841,19 (2024 € 823.485,92) con scadenza oltre i dodici mesi.

Di particolare evidenza risultano i debiti tributari con un importo complessivo pari a € 512.794,96 che costringono come per gli esercizi precedenti a rateizzarne il pagamento con aggravio di sanzioni e interessi.

- Per quanto riguarda la situazione dei crediti, assestatisi a euro 131.458,36 si deve rilevare una crescita considerevole rispetto all'esercizio precedente (2024 € 98.584,94).

Il Collegio dei revisori deve tuttavia far presente il perdurare di un notevole ritardo nel rientro e nel recupero di alcuni crediti della Fondazione nei confronti dei locatari che, insieme alla necessità di far fronte, comunque, alle spese e ai pagamenti correnti, potrebbe determinare il rischio di tensioni sulla liquidità, da non sottovalutare per il loro impatto sulla affidabilità finanziaria e sulla regolare operatività. Invita di conseguenza gli amministratori ad avviare azioni più incisive ed efficaci al fine di ridurre i tempi del loro recupero.

Ulteriore sforzo si ritiene possa essere messo in atto per cercare di contenere alcune voci di spesa per l'amministrazione dell'Ente, che nell'esercizio 2025 risultano aumentate in modo considerevole rispetto al precedente 2024.

Nella Nota illustrativa al Bilancio consuntivo al 31/12/2025, la presidente dr.sa Licia Trisolini presenta un'analisi sull'andamento della gestione con una valutazione positiva dei risultati conseguiti, con allegato un prospetto di controllo delle voci di bilancio con lo scostamento rispetto alle previsioni.

Il Collegio dei revisori ne prende atto.

Per quanto riguarda i riferimenti contenuti nella Nota illustrativa alla riduzione del carico fiscale comunale, l'organo di revisione ritiene utile approfondire e nel caso sollecitare le possibilità concrete previste dalle norme e dai Regolamenti vigenti, di ricorrere a forme di agevolazioni motivate, da parte dell'Amministrazione del Comune di Putignano, Ente controllante di riferimento per la diretta individuazione di tutti i suoi rappresentanti nominati nel Consiglio di Amministrazione e il conseguente inserimento del Bilancio della Fondazione nel Consolidato.

Si richiama anche la possibilità di valutare alternative e ipotesi di contributi o di sostegno finanziario da parte del Comune di Putignano alla Fondazione in perdita, in un quadro di concordato regime convenzionale.

Ulteriore elemento di approfondimento potrebbe essere quello delle sanatorie previste dalla legge 199/2025 (legge di Bilancio 2026), che consente ai Comuni di deliberare, con apposito Regolamento, la rottamazione delle ingiunzioni (ravvedimento agevolato) e la definizione del contenzioso pendente. Di tale eventuale decisione dell'Amministrazione comunale, potrebbe nel caso usufruire la Fondazione, per il vantaggio di annullare almeno le sanzioni e gli interessi.

In tali direzioni questo Collegio ritiene che la Fondazione, insieme al Comune di Putignano, possano affrontare in modo efficace la situazione attuale ancora deficitaria, considerate le difficoltà di migliorare sensibilmente le entrate per canoni di locazione, di attivare eventi e corsi di formazione anche finanziati, utili ad incrementare tali forme di entrate e ricercare, infine, delle alternative per un migliore e completo utilizzo del patrimonio immobiliare.

Importante, in ogni caso, è acquisire la generale consapevolezza della necessità di recuperare un maggiore equilibrio economico-finanziario alla Fondazione, che consenta di preservare la integrità del patrimonio e con esso la continuità e il rispetto delle finalità statutarie, anche di carattere sociale e morale, volute dal Fondatore a favore della Comunità Putignanese.

Invita, in ogni caso, gli Amministratori a monitorare costantemente la situazione, con analisi e riflessi anche sull'andamento prospettico dei flussi di cassa, compresi eventi e circostanze che potrebbero determinare un rischio di liquidità e di continuità nell'attività della Fondazione.

In conclusione, a seguito dei controlli eseguiti a campione e delle risultanze dell'attività svolta, il Collegio dei revisori può riferire che non sono stati riscontrati fatti ed operazioni concernenti la gestione della Fondazione non rinvenibili nelle scritture contabili.

Alla luce anche dei contenuti e asserzioni riportate sulla Nota illustrativa al Consuntivo 2025, possiamo affermare che il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione e del risultato economico della gestione e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili alla data di chiusura dell'esercizio.

Putignano, 27 marzo 2026

Dott. Donato Intonti

Dott. Giuseppe Nicola Gigante

Dott. Giovanni Pietro Mastrangelo



Firmato digitalmente da:
Mastrangelo Giovanni Pietro
Firmato il 27/03/2026 20:17
Seriale Certificato: 3244984
Valido dal 29/01/2024 al 29/01/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Collegio dei revisori

presidente

componente

componente

Firmato digitalmente da
GIGANTE GIUSEPPE NICOLA
C: IT



Firmato digitalmente da:

DONATO INTONTI

27/03/2026 20:27